

4002803

1954

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 529

שינוי לתכנית תפודת 5/25 / 6/25

1. שם התכנית; תכנית זו תקרא " תכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 529 /

2. החשית; החשית המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניים הנוגעים לתכנית ולחשית גם יחד.

3. גבולות התכנית; גבולות התכנית מסומנים בחשית בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית; 6.5 דונם.

5. תחולת התכנית; תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשית המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים; שד' ירושלים המשך טיילת צד מזרחי

7. גושים וחלקות; גוש 4011 חלקות 34 - 36

גוש 4012 חלקות 5 ; 19 - 22

גוש חלקות

גוש חלקות

מספר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

8. הילוזים; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.

9. בעלי הקרקע; מ.מ.י. ואחרים.

מחוז

מחוז המרכז

מס' 529/31

10. מתפר התכנית; עיריית לוד-מח' הנדסה.

11. מטרת התכנית; תכנית זו באה לפרט שני נקודות מסחריות למחצה בטיילת לאורך שד' ירושלים צד מזרחי בהתאם לתכנית בינוי.

מס' 1811
מס' 529/31
מס' 1811

12. יחס לתכנית המתאר; על תכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית מס. לד/1000/ על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף; תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד תקנות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים; השטחים בתכנית זו המיועדת לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 188, 189, 190, וכו'. של פרק ח' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה; בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קוו בנין			סה"כ שטח בניה ב-% כללים למגרש	מס' הקומות	קרקע תכנית מירבית	רוחב חזית מינמלי לקרק'	שטח מינימלי של מגרש	השטח בדונמים	הסמון בתשריט בצבע	האזור
	אחור	צד	חזית								
							בינוי	לתכנית	בהתאם		

16. אופר הבנייה; הקונס המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו המירווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות; החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר. ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריט במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח; לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו שטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול; פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה; הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. מים ביוב ניקוז ואשפה; ע"פ אישור מהנדס העיר.

21. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.
שלי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

תאריך;

תאריך;

תאריך;

ועד התכנון והבניה הישעיה - 1965	
לשירות ולקבלת התוכנית ולתנאי לרד	
529/2	
14.9.86	15
החלטה: <u>אשר</u> <u>בגן כואג</u> <u>מא/צ.ג.</u>	
הנדס	הנדס