

1705 - 2.1
01.03.71 - P1'N

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"
ש / תכנית מפורטת הר / 2/66

- מחוז: המרכז. נפה: פתח-תקוה. המקום: הוד-השרון. גוש: 6455. חלקות: 468-466, 92-88, 8.
- הבעלים: שונים.
- היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
- המבצע: המועצה המקומית הוד-השרון.
- גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התשריט המצורף.
- מטרת התכנית: הגדלת צפיפות הבניה מגורים ב' למגורים ג' במגרשים: 466, 468, 467 (חלק).
- הספקת מים וביוב: לפי הוראות לשכת הבריאות הנפתית.
- הערה: הטביל להולכי רגל המסומן במס' 12 יעמש למעבר לכלי רכב עד לפתיחת רחוב מס' 4.
- הפקעות ורישום: הדרכים! השטחים הצבוריים הפתוחים והטבילים להולכי רגל, יופקעו ע"י הועדה המקומית "הדרים" ויירשמו ע"ש המועצה המקומית הוד-השרון ללא תמורה;
- שלבי בצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מתאריך אישור הסופי.
- מס האבחה: הרשות בידי הועדה המקומית להטיל ולגבות מס האבחה.

לוח האיזורים

הערות	קווי בנין			מספר קומות	אחוזי בניה		רוחב חזית מגרש	שטח מגרש מינימלי	צבע האזור	האיזור
	צדדי	אחורי	חזית		עזר	מגורים				
גובה קומה מפולטת - 2.20 מטר.	4 מטר	6 מטר	כמסומן בחסריט	2 קומות מעל קומה מפולטת.	5%	25%	19 מטר	750 מ"ר	כחול	מגורים ב'
גובה קומה מפולטת - 2.20 מטר.	4 מטר	6 מטר	כמסומן בחסריט	3 קומות מעל קומה מפולטת.	—	30%	20 מטר	750 מ"ר	צהוב	מגורים ג'
המרווח בין בנין לבין שטח צבורי פתוח יהיה 4.0 מ' לפחות.										
לא תורשה כל בניה									ירוק	צבורי פתוח

- א) היתרי בניה בסטח מגורים ג' יוצאו רק לפי תכנית בנוי מאושרת ע"י הועדה המקומית.
- ב) הרשות בידי הועדה המקומית לתת רישיון בניה לשתי חנויות באיזור מגורים ג' בקומה המפולטת של אחד צ הבנינים שחזיתו לרחוב מס' 1 (רחוב חבצלת). מדות מקסימליות של חנות: 3.5 x 3.0 מטר. גובה החנויות: 3.0 מטר. יתרת הקומה המפולטת באותו בנין - 2.5 מ'.

תאריך: 7/6/71

חתימת היוזם: _____

חתימת המבצע: _____

מסדרי תכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: הדרים

תכנית: גבולות מס': 2/66

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 59

מיום: 13.5.70 לתת חוק

מזכיר הועדה: _____

יושב ראש הועדה: _____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

תכנית: 2/66 מס': מס'

בישיבה מס': 48 מיום: 7/5/70

החליטו: _____

מזכיר הועדה: _____

יושב ראש הועדה: _____

