

4003 Pop

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' לד/429
2. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
3. שטח התכנית: 10.173 ד'.
4. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
5. המקום: לוד, רחוב חשמוגאים פ. רח' צ"א.
6. גושים וחלקות: גוש 3963 חלקה 66 וחלק מ-65.
7. ה י ו ז ם: סיגריות לוד בע"מ.
8. בעלי הקרקע: סיגריות לוד בע"מ.
9. עורך התכנית: י. פינצי, ש. רוה - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
10. מטרת התכנית: א. חלוקה ואחוד חלקות.
 ב. קביעת מגרש מיוחד.
 ג. קביעת תקופת שימוש חורג והוראות בניה לתקופה זו.
11. האזורים והוראות הבניה: א. כמגרש המיוחד תהיה הבניה עפ"י תוכנית בינוי באשור הועדה המחוזית. תותר בניה בשלבים במשך תקופת החריג.

ב. הוראות הבניה יהיו כדלקמן:-

שטח בניה מקסימלי בקומה באחוזים - 40%
 מספר הקומות המקסימלי - 6 קומות
 סה"כ שטח בניה באחוזים - 120%

השמוש החורג יהיה עד 31.12.90

ב. תקופת השמוש החורג תותר בניה נוספת לצורך שיפור רווחת העובדים בשעור של 1,000 מ"ר (כולל בנית תוספות לשם יפנוי חלקים תפעוליים שמקומם הנוכחי ייועד לרווחת העובד התכליות שתותרנה במבנה תהיינה התכליות המותרות באזור מע"ר בתוכנית לד/1000.

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| משרד הפנים | |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 | |
| מחוז | המרכז |
| מרחב תכנון מקומי | 318 |
| תכנית | למגזר גונל-מס' 429/91 |
| הועדה המחוזית | בישיבתה ה-12 (12/85) |
| מיום | 89/5/85 |
| לתכנית | החליטה לתת תוקף |
| היא | חשב ראש הוועדה |

12. ח ב י ה: החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י תקן תכנית המתאר לד/1000.

13. חישוב שטחים: חישובי השטחים בתכנית זו נעשו בהתאם למדידה גרפית. אי התאמות כתוצאה משיטת החישוב לא ייחשבו לסטיה.

נבדק וניתן להצטרף לאישור
 חתום-הוועדה המחוזית/משנה מיום
 מחוקק המחוז
 תאריך

14. שלכל ביצוע: תוך 10 שנים מיום גמר השימוש החורג.

15. חתימות:

חתימת המתכנן:

הושט פינסי - גומואל רוח
גדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הועדה המקומית:

| | |
|--------------------------------|-------------|
| חוק התכנון והבניה, חשבי"ה-1965 | |
| ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד | |
| תכנית מפורטת מס' 429/2 | |
| ביטול מס' 18 | מיום 4.7.82 |
| הוחלט לפי דברי האגף האזורי | |
| יושב ראש | יוכיר |

16. תאריך: 21.1.82 לדיון בועדה המקומית.

23.7.82 לדיון בועדה המחוזית.

10.3.83 להפקדה.

18.8.85 למתן תוקף.