

4003811

4.12.88

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד

תוכנית מפורטת לוד/524/1
שינוי לתוכנית מפורטת לוד (5/25) לוד/524/1

המקום: מחוז המרכז

נפה רמלה

גוש 4012 חלקה 44-46

שם התוכנית: לוד/524/1

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

היוזם: ועד הבית מס. 38-41

המתכנן: מהנדס מנשה דגן

התשריט: התשריט המצורף לתוכנית, להלן "התשריט" מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים בה.

גבול התוכנית: קו כחול מסמן את גבול התוכנית.

מטרת התוכנית: לאפשר תוספת מגורים ל-4 בתים משותפים על ידי הגדלת הזכויות מ-300 מ"ר לקומה בהתאם לת.מ. (לוד/5/25) לוד/524/1 מ"ר לקומה.

בניה שלא בהתאם לתוכנית הבינוי המופיע בתשריט התכנית הגדולה ל-420 מ"ר לקומה מהווה סטיה ניכרת שלא בהתאם לדרישות ארכיטקטוניות לפי סעיף 14 לחקנים לתכנון והכנה (סטיה ניכרת מתכנית).

ביצוע התוכנית: 5 שנים.

לוח שטחים: רצ"ל נפרד.

חוק התכנון והבניה, חשכ"ה-1965

וסדה מקומית לתכנון ולבניה לוד

24/3

תכנית מפורטת מס.

16.3.86

השליטה מס.

למלא סגן ראש מועצה

מס.

מס.

מתכנן

היוזמים

[Handwritten signatures and stamps are visible over the typed text.]

קוי בניה	שטח בניה במ"ר	מס' קומות	מס' יחידות דיור על החלקה	שטח החלקה במ"ר	צבע	אזור
כמסומן בתשריט	420 לקומה	על קומה מפלגת 4	16	1092 796 851 842	סגינה	מגורים ד
				(7)38 (8)39 (9)40 (10)41		

הערה:

כל שאר ההוראות שאינן מופיעות בטבלה לעיל ושחלות על תוכנית מפורטת לד' 5/25 (לד' 524)

חלות על שינוי תוכנית מפורטת זו לד' 1/524

היתר בניה לא ינתן לדייר בודד , אלא לכל דיירי צידו אחד של הבנין או לשני הצדדים יחד .

גמר התוספת יהיה אחיד או בהתאם לגמר המבנה הקיים .


המורה


היוזמים