

משרד הבריאות

מחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
חל-אביב

420382

6 - מאי 1987

מס' 420382
תאריך

מרחב תכנון מקומי - רמלה



תיקון תכנית מתאר לה/1000 המהווה תכנית בנין

ערים מפורטת מס' לה - 1/184 א'

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

ת ק נ ו נ

מחוז: המרכז, נפת רמלה

גוש	חלקה
4435	חלק מ-11, 80, 84, 85, 87, 96, 118, 120, 123, חלקות 88, 124, 129
4347	חלק מ-25, 17
4436	חלק מ-59

יוזם התכנית: ועדה מקומית

מגיש התכנית: משרד הבנוי והשכון, החברה לפיתוח לוד רמלה בע"מ

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

מתכנן התכנית: רחמימוב אדריכלים ומתכנני ערים

א. רחמימוב ד. גוגנהיים

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: פת"מ

מרחב תכנון מקומי

תכנית: מס' 112/1

הועדה המחוזית בשיבתה ה

מיום: 11.2.87 החלטת לתת/תוקף

לתכנית ולזכרון לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

תכנית: מס' 112/1

כשיכנה מס' 112/1 מיום: 11.2.87

הוחלט: מס' 112/1

מזכיר: יושב ראש

ירושלים, אוגוסט 1979 / נובמבר 1981

14 נוב' 1983

01 JUN 1986

תכנית מס' ב.ח.2-1א'

מרחב חכנון מקומי רמלה
תכנית מס' לה/184/א'

פרק א' - כללי

1. שם התכנית:

תכנית זו על חשריטיה והוראותיה תקרא תכנית מס' לה/184/א', להלן: התכנית. התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב, חשריט (להלן החשריט) ונספח בנוי.

2. מסמכי התכנית:

חשריט המהווה לכל ענין חלק בלתי נפרד מהתכנית ו-
הוראותיה דפי הוראות בכתב.
טבלת הקצאות או טבלת איזון המצורפת לתכנית
מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
התכנית משתרעת על פני שטח של כ- 9.6 דונם בתחום
תכנית לה/184, מבנן מס' 3.

3. שטח התכנית ומקומה:

4. גבול התכנית:

תחום תחולת התכנית הוא בגבולות הקו הכחול המסומן
בחשריט.

5. מטרות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע וחלוקה לחלקות ודשות.
- קביעת בנוי וגובה בניינים.
- קביעת מספר יחידות דיור בכל חלקה וחלקה.
- קביעת קוי בנין.
- קביעת בניינים להריסה.

6. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה תיקון לתכנית מתאר לה/1000. כל
הוראות תכנית המתאר חלות על תכנית זו למעט הוראות
הכלולות בתכנית זו.

פרק ב' - הוראות כלליות

1. הימרי בניה:

- א. אין לתת היתרים על פי סעיף 145(ב) לחוק התכנון והבניה, אלא אם כן יכללו את הדרוש לקיום כל הוראות התכנית ויהיו כפופים לכל הוראות התכנית וכן, שכל היתר יכלול את הדרוש לקיום כל הוראות התכנית.
- ב. תכנית הפיתוח תהיה חלק בלתי נפרד מהיתר בניה ותכלול: פתרונות חניה (באישור משרד התחבורה), פתרון למעברי הולכי רגל, ציון חמרי הבניה והפיתוח, גיבון, פתרונות השקיה, פתרונות סילוק אשפה, תאורת רחוב ומדרכות, ריהוט רחוב, גידור, מדרגות, קירות תומכים וכו'.

2. גובה הבניינים: גובה הבניינים לא יעלה על 4 קומות.
3. זכויות הבניה: זכויות הבניה יהיו כמצויין בטבלה המצורפת לכל מגרש ומגרש.
4. קווי בנין: קווי הבנין יהיו כמופיע בחכנית המוצעת.
5. חניה: חניה תהיה: מקום חניה לכל יחיד. החניה מותרת על שביל מרוצף.
6. מקלטים: לבניינים בני 4 קומות יהיו המקלטים בבנין עצמו.
7. הפקעות לצרכי ציבור: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית רמלה.

6 - מאי 1987

8. חתימות:

יזום, התכנית - ועדה מקומית

מגיש התכנית - משרד הבנוי והשכון, החברה לפיתוח
אזור לוד רמלה
משרד הדיור והשיכון
מחלקת תכנון
רחמימוב מנחם 113
מנהל

בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל

מתכנן התכנית: רחמימוב אדריכלים ומתכנני ערים
רח' נכון 21, ימין משה, ירושלים

טל: 02-232682

א.י. מנחם
רחמימוב, אדריכלים ומתכנני ערים
רחוב נכון 21, ימין משה
ירושלים 94113, טלפון 02-232682

טבלת זכויות בניה לת.ב.ע. מפורטת לה/184/ו'א' (ב.ח. - א/2.1)

המבנן	מס' חלקה חדשה	הבנין	היעוד	שטח חלקה במ"ר	מס' ייחוד	שטח הבנין במ"ר	מס' קומות	הערות
3	1	1	מגורים	1,042	8	800	1/4	1. בניינים 1-6 יהיו בני 4 קומות, כאשר החלק הקדמי שלהם יהיה בן קומה אחת.
		2	מגורים		8	800	1/4	
		3	מגורים		8	800	1/4	
	2	4	מגורים	1,408	8	800	1/4	
		5	מגורים		8	800	1/4	
		6	מגורים		8	800	1/4	
	3		שטח ציבורי פתוח	370				2. חישובי שטחי החלקות נעשה גרפית.
	4		שביל מרוצף הריסה	1,760				
	5	7	דרך הריסה	5,050				
		7						
סה"כ במ"ר				9,630	48	4,800		