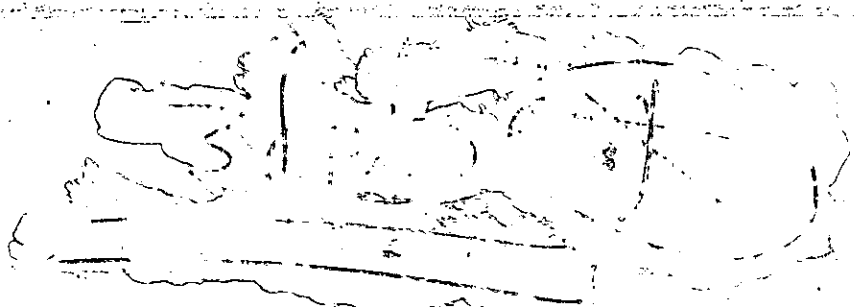


4003/24



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד
חכנית בנין עיר מפורטת מס: 627 /לד
חלק מהחכנית מתאר-שינוי לחכנית מתאר מס. לד/1000 610

1. שם החכנית; חכנית זו חקרא; " חכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 627
2. החשריט; החשריט המצורף לחכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העיניינים הנוגעים לחכנית ולחשריט גס יחד.
3. גבולות החכנית; גבולות החכנית מסומנים בחשריט בקו כחול כהה. גבולות חכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.
4. שטח החכנית; 433 ~ דונם.
5. תחולת החכנית; חכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשריט המצורף לחכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים;

7. גושים וחלקות; גוש 4026 חלקות חלק ב - 92
 גוש 4025 חלקות חלק ב - 291, 279, 226, 53, 52

גוש _____ חלקות _____
 גוש _____ חלקות _____

8. היוזם; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.
9. בעלי הקרקע; שונים.

מ. ס. י.

10. מתבר החכנית; עיריח לוד-מח' הנדסה.

11. מטרת החכנית; חכנית זו באה לפרט/לשנות חכנית מתאר מקומית מס. לד/1000 כולקמן;

הקמת שכל בנה ביתך במקום אזור מעברה המהווה שנוי
 שטח ציבורי למגורים א' כמו כן קביעת דרכים ושטחים
 ציבוריים.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז <u>ירושלים</u>	מרחב תכנון מקומי
חכנית <u>לוד</u>	מס' <u>627/3</u>
הועדה המחוזית בשיבתה	מיום <u>4/12/85</u>
החליטה לתת תוקף לחכנית הנזכרת לעיל	סגן מנהל בלתי לתכנון
ישם ראש הועדה	

12. יווס לחכניה המואר, על חכניה וחולנה הוראות חכניה מואר מקומיות מט. לד/1000/
 על תיקונה, להלן חכניה המואר, במידה שלא שוכנו בחכניה זו.

13. יווס לחכניה המפורטת בחוקין חכניות מפורטות בחוך גבולות החכניה אשר קבלו חוקף לפני
 שחכניה זו קבלה חוקף, /חשארנה בחוקין, מלבד 5/ + 627

14. רישום השטחים הציבוריים השטחים בחכניה זו המיועדת לצרכי ציבור בהואס לסעיף 188
 לחוק החכנון והבניה השכייה-1965 יופקעו עיי הרשום המקומית
 וירשמו על שם עירייה לוד עפיי סעיפים 26, 188, 189, 190, וכו' של פרק ח' לחוק החכנון והבניה השכייה-1965, או ירשמו על שם
 העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה בשטח החכניה וחולנה ההוראות הבאות ביווס לחולקה לאזורים
 ואזורי הבניה.

הערות	קוו בנין			סהייכ שטח בניה ב-% כלליים למגרש	חטי הקומות	קרקע חכסיה מירבית			השטח בדונמים	הסנון בחסריט בצבע	האזור
	אזור	צד	חזית								
מתחם דלפי סכנה לרכב בוקי בנין צדדי של בשטח של 14 מיר לכל יחידה	50	2 או 3 קיר אטום או קיר גשרוני	כחסיסון בנתש-ט	30% לבנין ווד קרנון או 45% בשוי קרנון	1 או קוטע	30%				אזורי נחום	אזורי נחום
	3	3	כחסיסון בנתש-ט	40% קרנון	3 ק					חום	קניני צבני
כחסיסון בנתש-ט										חום	כחסיסון בנתש-ט
אזורי נחום										חום	אזורי נחום
אזורי נחום										חום	אזורי נחום

16. אופן הבינוי; הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו המירווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות; החניה לכל מגרש תתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיר. ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריט במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח; לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו שטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול; פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה; הועדה המקומית תשום וחגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה; לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. מים ביוב ניקוז ואשפה; ע"פ אישור מהנדס העיר.

22. שטח מגרש מינימלי; שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם התגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוחר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ שנים.

חתימת היוזם	חתימת המתכנן	חתימת בעל הקרקע
_____	_____	_____
תאריך; _____	תאריך; _____	תאריך; _____
_____	_____	_____

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ובניה לוד

הכנית מסורת מס' 697/68

כשיבה מס' 1 נדע 13487

הוחלט בהחלטת פ"מ מס' הולכה מס' 1

מזכיר

מזכיר