

שטח בנין ערים כ"ס

תכנית מפורטת מס. 50

סם הרשות **הוועדה המקומית לבנין ולבנין ערים כפר-סבא**

סם בעל הקרקע **א. קפלן, י. אצור** כתובת

סם המבצע **ק"מ של התמורה והג"ל**

סם מחבר התכנית **א. מולצ'ק** " **א"מ, רח"י הרצל 10**

המקום **כפר-סבא**

גוש מס. **6429 חלקות מס. 36, 34, 33**

1.	גבולות התכנית: צפון - גוש	6429	חלקה	דרך
	מזרח - "	"	"	גבול הגוש
	דרום - "	"	"	"
	מערב - "	"	"	38, 29

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התסריט המצורף.

2. התכנית הזו מבוססת על תכנית מס. 46

השטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בתסריט המצורף כדלקמן:
שטח מ"טו לחקת בית מולטי למולי ריאות, שטח לבנין צבורי ואזור קלעי להגנה לחפון

3. התכנית מוצעת לצרכי **הרחבת דרכים קיימות וחלוקת השטח לשטח סיוע לשטח לבנין צבורי וחלוקת לבתי מגורים**

4. דרכים ירשמו על **סם המועצה המקומית כ"ס כיכ השטח לבנין צבורי מס. 16**

5. התוית הדרכים החדשות תהיה כפי המסומן בתסריט המצורף

6. שום בנין לא יורטה מתחת לקוי חסמל קיימים. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (גזוזטרה) במרחק שהוא קטן מ-3 מ' מן מאונך הנמתח לאדמה מחוט החיצוני הקרוב של קו החסמל אם הקו הוא של מתח גבוה או בינוני, או במרחק של 2 מטר אם הקו הוא מתח נמוך.

האזור	צבע או סימון	מספרי החלקות	שטח מינימלי של החלקות במ"ר	האחוז המקסימלי של הבניה המותר על החלקה (כולל בנין עזר)	קוי בנין מינימליים בצד/מאחורי המותר	מס. הקומות המותר
-------	--------------	--------------	----------------------------	--	-------------------------------------	------------------

1	סיוע	צהוב	15	במסגרת הוועדה המקומית ובאישורה הוועדה המקומית		
2	לבנין צבורי	חוט עם תאום חוט	16	"	"	"
3	קלעי להגנה	כחול	14-1	750	15-15	1 א ק 10

גם אנה קפלן
 גלית החלקה 34-1-36
 ה"ס 1077
 10/11

שפורים כלליים:

א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקרו טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב: לכל הבנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.

ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י טאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית כימית ובקטריוλογית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו והמוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטיסלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

חתימות:

כשה אני קבל
בשם החלק 34 ו-36

תאריך: 15.1.36

הרצל בן ציון
עורך-דין

א. חו

הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר
כפר - סבא
תכנית מס' 50 אס"ב
בישיבה ה' 27 של הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר
מיום 24-11-35 החלטה מס' 65
14
מזכיר הועדה יו"ר הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר

הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר
כפר - סבא
תכנית מס' 50 אס"ב
בישיבה ה' 18 של הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר
מיום 27-3-35 החלטה מס' 26
14
מזכיר הועדה יו"ר הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר

פקודת בנין ערים, 1936
שטח תכנון ערים 3.50 - 3.50
תכנית מס' 50 אס"ב
הועדה המקומית בישיבה ה' 19
מיום 5.5.1935 החליטה להסדיר
את התכנית הנקובה לעיל
ראש האגף לבנין עיר
עיר וכפר
במחוז תל-אביב

פקודת בנין ערים, 1936
שטח תכנון ערים 3.50 - 3.50
תכנית מס' 50 אס"ב
הועדה המקומית בישיבה ה' 31
מיום 8.8.1935 החליטה לתת תוקף
לכניסת התכנית הנקובה לעיל
ראש האגף לבנין עיר
עיר וכפר
במחוז תל-אביב