

4203835

מחוז המרכז
שטח תכנון עיר נס - ציונה
תכנית מס' נס/65/4
שינוי לתכנית מס' נס/65

רחובות
נס ציונה
3844
3 וחלק מחלקה 2
צפורה, יפתח, יעקב ושלומי ניר
צפורה, יפתח, יעקב ושלומי ניר
חיים שפירא, אדריכלות ותכנון ערים בע"מ
31.060 דונם

הנפה:
המקום:
גוש:
חלקה:
היוזמים:
בעלי הקרקע:
המתכנן:
השטח:

כמסומן בקו כחול בתשריט.

1. גבולות התכנית:

- א. לשנות את החלוקה הפנימית בשטח אזור מגורים ב'.
- ב. לשנות את הבנוי בשטח מגורים ב'.
- ג. לעדכן את השטחים הרשומים בטבלאות לפי הסימון והמדידה בשטח על ידי מודד מוסמך.

2. מטרות התכנית:

תכנית הבנוי המופיעה בתשריט היא רעיונית. קווי התייחוס המדויקים של כל בנין יקבעו בהיתר הבניה. אולם שום חלק מהבנין לא יבלוט מעבר לקווי הבנין המינימליים המסומנים בתשריט.

3. תכנית הבנוי:

זכויות הבניה מהיינה כפי שרשום בטבלת השטחים וזכויות הבניה בגליון 2 של התשריט.

4. זכויות הבניה:

משרד המושב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1945
מחוז נס
מרחב תכנון מקומי נס
תכנית מס' נס/65/4
תאריך 4/5/51
מס' 115
מס' 11-7-87
מס' 11-7-87
מס' 11-7-87
מס' 11-7-87

2/...

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1945
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
[]

חיים שפירא
אדריכלות ויזום ערים בע"מ

5. המיחסות לתכנית נט/65 תכנית נט/65, החשירים והתקנון, יקבעו גם בכל הנוגע לשטח תכנית זו. לגבי הנקבע אחרת בתכנית זו, תכנית זו היא הקובעת.

תאריך:

היוזמים: צ'רמל יאקוביץ' יבנה-נ"ר

בעלי הקרקע: צ'רמל יאקוביץ' יבנה-נ"ר

המחכנן: ד"ר מ. שפירא
אדריכלות תכנון ערים בע"מ

.....

חוק התכנון והבניה תשכ"ה	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
[]	
תכנית מס' 4/65	תכנית מס' 2/82
בישיבה מס' 14882	א"י
והחלטת א"י 11/82 במועצה באזור	
מזכיר	יועץ