

התאחדות

9-1

4003833

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

232

חכנית בנין ערים מפורטת זמ/

שינוי לת.ב.ע. זמ/205/א

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור חכנית מס. 232/אס

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20.1.87 לאשר את החכנית.

י"ר הועדה המחוזית

1. מחוז : המרכז.
2. נפה : רחובות.
3. מקום : מזכרת בתיה.
4. גוש : 3899.
5. חלקה : 88 (חלק).
6. שטח החכנית : 2.910 דונם.
7. בעל הקרקע : נג'אר זכריה.
8. היוזם : מועצה מקומית מזכרת בתיה.
9. המתכנן : אד' נעמי בידרמן.

10. גבולות התוכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף, והמהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הבניה.
11. מטרת התוכנית : א. להקצות 4 מגרשים בשטח של 727.50 מ"ר למגרש, לבנית בית דו-משפחתי. סה"כ 8 יחידות מגורים.
12. הוראות הבניה : היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית לפי תוכנית בינוי שתאושר על ידה.
13. הוראות התוכנית : א. מפלסי הכניסות הקובעות לבנינים לא יעלה על 1.2 מ' מעל מפלס אבן השפה של המדרכה במרכז חזית המגרש.

ב. נקבע כי גובה המבנה לא יעלה על 9 מ' הנמדדים כמו בסעיף א' הנ"ל.

ג. מרתף: תותר בנית מרתף בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר ליחידת דיור אחת, כאשר פני תחתית תקרת המרתף לא תעלה על 70 ס"מ הנמדדים כמו בסעיף א' הנ"ל.

חניה: (1) חניה חיצונית: תותר בנית סככת חניה בשטח של עד 20 מ"ר בקו בנין צדדי 0 מ' ובקו בנין קדמי 2.0 מ' מינימום.

(2) חניה פנימית: תותר חניה בקומת עמודים מפולשת לשתי מכוניות, בשטח של עד 30 מ"ר. במקרה והחניה המוצעת הינה בקומת העמודים המפולשת לא תותר סככת חניה מחוץ למבנה.

ה. שתי היחידות שתבנינה על מגרש מגורים אחד תהינה צמודות אחת לשניה ובעלות חזית אדריכלית אחידה וניתן להשקיף לאורך חזית אחת.

ו. טבלת הוראות וזכויות הבניה: תחולת הוראת המחוזית/בשנה מיום 10.1.87

חכנית מס. 232/אס

63 מ"ר

28.546

ה י"ר הועדה המחוזית

להחליט על הפקדה

בתנאים:

שינוי

י"ר הועדה המחוזית

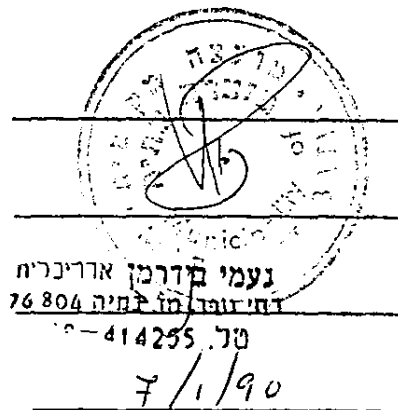
מנהל הועדה המחוזית

האיזור	הציון בתשריט וצבע	שטח מגרש מינימלי מ"ר	מס' יחידות דיור	מס' קומות	שטח כיסוי קרקע במ"ר	שטח בניה מכסימלי במ"ר	קו בנין		
							קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א'	כתום	727.50	2	2	240	350	לפי החשריט	3	5

ז. דרך הגישה למגרשים מס' 2 ו-3 תהיה דרך משותפת ברוחב של 7.0 מ' ללא גדר החוצצת ביניהם.

14. תברואה: שירותי התברואה יינתנו ע"י הרשות המקומית.
15. ביוזב : ע"י חיבור לביוזב עירוני.
16. אספקת מים: ע"י המועצה המקומית.
17. מס השבחה : הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה כחוק.
18. זמן ביצוע: תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.
19. רישום בעלות: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו על שם המועצה המקומית כחוק ללא תמורה.

ח ת י מ ו ת :



בעל הקרקע

היוזם

המתכנן

תאריך