

403840

24.10.76

מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי כפר-סבא  
 חכנית מס' כס/62/7 - תקון מס' 7  
 לתכנית מפרטת כס/62

1. הנפה: פתח-תקוה
2. המקום כפר-סבא: גוש 6433 חלקות 291-296, 305-308, 322-324, 330-333, 336, 338
3. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחל כהה בתשריט המצרף
4. מטרת התכנית: הרחבת דרכים שנוי יעוד
5. הוראות: הוראות תכנית מפרטת כס/62 והוראות תכנית מתאר כס/1/1 על תקוניה יש להן תקף מלא בשטח תכנית זו, קימת סתירה בין שתי התכניות תהיה תכנית זו עדיפה
6. הפקעות: השטחים המסומנים כהרחבת דרכים מיועדים להפקעה וירשמו בשם עיריית כפר-סבא.
7. חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים כמסומן בתשריט המצרף
8. לוח האזורים:

1. האזור	2. סמון האזור בה דיט בצבע	3. השטח המקסימלי לבניה	4. גבה מקסימלי בקומות	5. מרחחים		6. שטח המגרש	7. מספר הבניינים במגרש
				קדמי	צדדי		
בנין צבורי	חום מוחסם בקו חום כהה	עפ"י החלטת הועדה המקומית					
צבורי	ירק	עפ"י החלטת הועדה המקומית					
פרט	ירק מוחסם	אין בניה					
פתוח	ירק כהה						
מגורים ב'	חלכה	25% בקומה	2 קומות	כאמור במ'3 בתשריט	מ'6	עפ"י לוח השטחים	1

9. חכליות האזורים:
  - בנין צבורי: מועדון נער, גן ילדים, בית כנסת
  - חזית חנויות: מכלה, ירקות, דגים, אסליז, קיוסק, מכשירי כתיבה, ועדונים עפ"י החלטת הועדה המקומית
  - שטח צבורי פתוח: שבילים, גדור, מדרגות, גנון
  - שטח פרטי פתוח: שבילים, גדור, גנון תאורה, ביוב ותעול
10. תעול: המקום המסומן בתשריט בקו מנקד סגל ישמש להעברת קו ועול בחלוקת פתוחות או בצנורות
11. מועד משוער לבצוע: שנחים לאחר חלחה של התכנית.
12. שפורים כלליים: ביוב: שטח הביוב תהיה ביוב מרכזי הספקת המים ע"י מפעל המים כפר-סבא בהתאם לרשימת משרד הבריאות הוצאק האשפה ע"י עיריית כפר-סבא יבוצעו סדורים סניטריים ואנטי מרניים עפ"י הוראות משרד הבריאות

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מחוז: המרכז  
 מרחב תכנון מקומי: כפר-סבא  
 חכנית: מס' כס/62/7  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 18/3  
 מיום: 13.10.76  
 החלטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]  
 יושב ראש הועדה: [חתימה]

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא  
 חכנית מס' כס/62/7  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
 בישיבתה מס' 18/3 מיום 13.10.76  
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
 י"ד ועדת המשנה לתכנון ולבניה כפר-סבא  
 מ"ד תועד: [חתימה]