

4.003841

1. מחרוזת : המרכז

2. נפהץ פחח-חקרה

3,1 59-43

73 מקום: כפר-סבא, רחובות הכרמל מס' בר אילן מס' חלקות 50, 54-75, 63 (חלק) גוש 6433

4. היוזם: רשות מקומית כפר-סבא

5. שטח התכנית: 9.638 דונם

6. גבולות התכנית: מסומנים בתסריט המצורף בקו כחל כהה

7. מסרת התכנית! הרחבת דרכים קימות פתיחת דרך חדשה לכניסה לחניה פרטית

קביעת שטחים צבוריים מחוץ ושכילים להולכי רגל

קביעת מורשים לבניני צבור

הוראות בניה

8. דרכים: רחב הדרכים וקוי הבנין לארכם יהיו כמסומן בתסריט המצרף.

9. חניה: חניה למגורים תבוצע כשטחי המגרשים עצמם, בהתאם להוראות הועדה המקומית ועל הסכר הבונים.

10. הפקעה: השטחים המסומנים בחסריט המצורף לצרכי צבוא לפי ההגדרה בסעיף 188 לחק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מיועדים להפקעה וירשמו בספר המקרקעין בשם עיריח כפר-סבא

11. מס השבחה : לפי הוראות מקודח בניין ערים 1936 ישלמו בעלי הנכסים שערך נכסיהם עלה עקב הכנתה או בצועה של התכנית, מס השבחה השווה למחצית עליית ערך נכסיהם.

12. חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים על האזורים תחולנה הוראות הכניה ורשימת התכליות.

עוראות בניה - לוח האזורים					
אזור	צבע האזור בחטרים	שטח מינימום של מגרש	רחב מינימום של מגרש	אלוץ בניה עפ"י החטרים	מס' קומות מעל קומה מפלגת
					מ' בחזית מ' בצד מ' בערך
מגורים	כתום מוחכם	מפתח לתורים			
מיוחד	באדם				
בנין	חום מוחכם	עפ"י החלטת הועדה המקומית			
צבורי	חום כהה				
שטח צבורי פתוח	ירק	עפ"י החלטת הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית			

רשימת התכליות 13.

13. רשימת התכליות

מגורים מיוחד: מגורים, חניה, עבודות פתוח, גנון וחאורה

שטח צבורי פתוח: שביליט להוכלי רגל, גנון, שתילה, כיוב, נקוז, חאורת

משרד הפנים
חוק החכנון והבניה חשביה - 1965
מחוז המזרח
מרחב הכנון מקומי מזרח
הבניה מזרח
תועדה ובמחוזות משרד הפנים מזרח
מיום 29.7.20 החליטה מזרח
התכנית והחלטתה לעיל.
סגן מנהל מללי לכנון מזרח
יושב ראש הועדה מזרח

[illegible]

15. חכניות פתוחות: המבצעים והבוניט יחויבו לבצע אל חשבונם את פתוח מגרשי המגורים והמגרשים הפתוחים בהתאם לחכנית פתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית.

16. חניה: לא ינתן היתר בניה אלא אם יהיו מקומות חניה במספר מספיק לדעת הועדה המקומית, כחוך שטח המגרשים. בעלי המגרשים יהיו חייבים לסלל ולרצף את שטחי החניה עפ"י הוראות מהנדס הועדה המקומית.

17. בצוע התכנית: 5 שנים לאחר תחילתה

18. שפויט כלליים: נקוד יעשה ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד לשביעת רצון משרד הבריאות.

שטח הכיוב תהיה ביום מרכזי, בהתאם להוראות משרד הבריאות
הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים כפר-סבא, בהתאם לדרישות משרד
הבריאות
הרחקת האשפה תעשה- ע"י עיריית כפר-סבא, סלוק-פסלת בנין תהיה
עפ"י הוראות מהנדס הועדה
יבוצעו סדורים סניטריים. ואנטי מלריים לפי דרישת משרד הבריאות

[illegible]