

4003842

מרחב הכנון מקומית - נחניה

הכניח מתאר מקומית נח/18/417 ב'

שינוי להכניח מתאר נח/7/400 ולחכנית מס' 18/417

משרד הפנים
 מינהל מחוז המרכז - רמלה
 23-02-1989
 תיק מס' _____

1. מקום החכנית : מחוז : המרכז
 נפה : הדרון
 מקום : נחניה
 גוש : 8267, חלקות : 876; 880
 חלק בחלקות : 306, 878, 879.
 8269, הלקי חלקה : 85
 8271, חלקות : 6, 7, 27, 36, 44, 60 - 64
 69 - 71, 131, 158 - 161.
 וולקי חלקות: 28, 126, 134-136, 144, 103
2. בעל הקרקע : עיריית נחניה ואחרים.
3. הירזם : הועדה המקומית לחכנון ובניה נחניה.
4. המהכנן : עיריית נחניה - אגף הנדסה / מחלקת חכנון עיר.
5. שטח החכנית : 44.738 דונם.
6. גבולות החכנית : מסומנים בחשריט בקו כחול.
7. מסמכי החכנית : החכנית כוללת : -
 א. 2 דפי הוראות בכחב (להלן: החקנון).
 ב. חשריט בקנ"מ 1:1250 ו-1:625 (להלן: החשריט).
 כל מסמך ממסמכי החכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בטלפחה.
8. מטרות החכנית : א. החפמה שטח החכנית למדידת המצב הקיים.
 ב. שינוי הקצאת מיגרשים למבני ציבור :
 מגרש מס' 12 לסיקבץ גני ילדים.
 מגרש מס' 13 לביית הקשיש.
9. כפיפות לחכניות : על חכנית זו חלות ההוראות הכלולות בחכנית המתאר נח/7/400 ונח/100/ש/1 (1985). בכל מקרה של סחירה בין הוראות חכניות זו להוראות חכניות קיימות חייבנה הוראות חכנית זו עדיפות.

נבחר ונאמן **מנהל מחוז המרכז**
 תאריך: 26.12.88
 מחנון המחוז

2/...

הוקה החכנון והבניה הי"י 1965-
 הועדה המקומית/כהכנון וכבניה נחניה
 אושר
 בישיבת מס' 38 מיום 18.12.88
 יו"ר הועדה
 מהנדס העיר

המנכ"ל הנחיה

- הוראות שונות
- א. אספקות - אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וטילוק אשפה, לפי הנהיגות מהנדס העיר.
- ב. הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום והוכנית עד למועד שבו יהיו לעיריית המסאבים והכלים לבצוע עבודות התשתית והפתוח לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, בחי-ספר וכיו"ב.
- ג. מגרש מס' 12 - בניני ציבור יירשם ע"ש מ.מ.י. ויוחכר לעיריית נתניה לצורך הקמת מבני - היצור. לפי תקנות החכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) החשב"ג - 1983.
12. חניה
- הטטחים המיועדים לצרכי ציבור והמסומנים כדרך, דרך משולבת, שטח לבניני ציבור, שטח ציבורי מעורב ושטח ציבורי פתוח יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית במידה ולא יוקנו לטובת הרשות המקומית בדרך אחרת.
13. הפקעות
14. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
15. ביצוע התכנית : חוק 5 שנים מיום מתן חוקי.

חתימות :
