

מחוז המרכז - מחוז תכנון מקומי "הדרים"  
שנוי מ/מ הר/302/1 (גיל-עמל) (הכניסה זו משנה גם מ/מ הר/339/הר/2, הר/159/הר/2)

שפה: פתח תקוה

מקום: הרד-השרון-מבדיל

בנושאים: 6652, 6654, 6653 (חלקים), 6662

גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התמסר המפורט.

מטרת התכנית: הכללת מספר מבנים מפורטים בתכנית מפורטת פתח המקיף את כל השכונ. שנוי יעודים בהתאם למצאות, הקטנה קפי בנין ומרווחים, הגדלת אחוזי בניה והרחבת דרכים.

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

המבצע: המועצה המקומית הרד-השרון.

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ושונים.

עלבי בצוע: התכנית תבוצע תוך שנהיים מתאריך אשרה הסופי.

10/11/67

הסקרנות: דרכים, שטחים לבנייה צבוע, שטחים צבועים ושטחים פתוחים ושטחים, וירשמו על שט המדינה ויוחזרו למועצה המקומית הרד-השרון, בדמי אכירה כמליים.

לוח האיסורים

הצורה	מבול	קפי בנין			גובה	אחוזי בניה		גודל חלקה	צבע	האיזור
		אחודי	כודי	קפי		מבודים	קפי			
על מגרש אחד מותרו שתי יחידות דיור עם קיר משותף. אין להשתמש במבני עזר למטרות חקלאיות, כ לולקות שטחון דובס או יותר.	2 מטר	8 מטר	5 מטר	כמומון	2	25%	750 מ"ר	כתום	מגורים	
	אין אפס	לכניס	למרחב	מותר	קטנה	10%			א	
		2.5 מ' עזר	מותר	מותר	אם	המלכה				
		3.0 מ' עזר	בניה	חלפת	קטנה	במגרש				
		בגרט	עזר	מותר	על	מל				
		שעמו	2.0 מ' עזר	מותר	1.0 מ'	1.15%				
		30 מ' אף מותר								
		5.0 מטר								
	-	8 מטר	3 מטר	כמומון	2	40%	750 מ"ר	אפור מותחם	מסודי	
				קטנות בחורים				סגול		
							500 מ"ר	חום מותחם	בנייה צבוע	

בניה - באזור הועדה המקומית.

צבוע ירוק: בניה מגורים אטורה. בניה אחרת הקטורה בתכלית האיזור, מותרת רק באזור פתוח הועדה המקומית לפתח תקוה הממוזית. קפי בניה לפעילים - באזור הועדה המקומית ביני והפקת מיני לפי דרישות משד הביאות.

בניה בגבול משותף/גבול צדי על חלקה: במבנים: 100-111, 100-111, 113-120, 122-123, 123-133, 126 בגושים 6652 ו-6653, מותרת בניה על גבול צדי משותף של החלקה החוצה את הבנין הקיים.

סככה למכונית פרטית: הרשנה בידי הועדה המקומית לאשר בניה סככה למכונית פרטית בקו בנין צדי אפס ובקו בנין קדמי לפי אשר הועדה המקומית.

מבנה עזרי: הרשנה בידי הועדה המקומית לאשר מבנה עזר בגבול צדי ואחודי בקו בנין אפס, בתנאי הטבת השכר בלבד.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"  
תכנית /מבול/ מס' /מ/ 1/302/הר/2  
אישור מס' 16 מיום 2/9/67  
המנהל: /שם/ /שם/

החלטת הועדה המקומית לבנין ולתכנון ע"פ  
החלטת בעלי הקרקע:  
החלטת המבצע:  
22.3.68  
התחלת הבניה  
מנהל מקרקעי ישראל  
או התוודות  
215/68