

9.8.78

4003844

מחוז - המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שנוי תכנית מפרטת מס' כס/3/55

1. הנפה: פתח-תקוה
2. המקום: כפר-סבא, שכונ גאוליס רחוב אבן גבירול מס' 15,34,32 רחוב ויצמן (ללא מספרים) רחוב אלהריזי מס' 4,2
3. גוש 7614 חלקות 157,146,145 (חלק)167 (חלק)
4. הירזם: הרשות המקומית כפר-סבא בעל הקרקע: מקרקעי ישראל המתכנן: מחלקת מהנדס העיר כפר-סבא
5. שם התכנית: תכנית זו תקרא: שנוי תכנית מפרטת מס' כס/3/55
6. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המוחתם בקו כחל כהה בחסריט מס' כס/3/55 המצבף (להלן התסריט). התסריט מהווה חלק מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתסריט ולתכנית.
7. הוראות תכניות קימות: הוראות תכנית מפרטת כס/2/55 יש להן תקף מלא בשטח התכנית הזו. קימת סתירה בין תכנית זו ובין תכנית כס/2/55 תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
8. מטרת התכנית: (1) הרחבת דרכים ובטול חלקי דרכים קימות (2) קביעת שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבנייני צבור
9. פקעות: השטחים המסומנים בתסריט כצרכי צבור עפ"י ההגדרה שבסעיף 188 (ב) לחק מיועדים להפקעה וירשמו בספר המקרקעין בשם עיריח כפר-סבא.
10. דרכים: רחב הדרכים וקווי הבניין לארכם יהיו כמסומן בחסריט. דרכים המסומנים בתסריט בקווי אדם יבוטלו
11. חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים, עפ"י המסומן בחסריט. על האזורים תחולנה הוראות הבניה ורשימת התכליות
12. הוראות בניה - לוח האזורים

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
האזור	צבע האזור בתסריט	שטח כמ"ר למגרש מינימום	רחב של מגרש כמ"ר	אחוזי הבניה הכוללים מרפשים בכלל	שטח מינימום כמ"ר של קרקע לדירה	מס' קומות מעל קומה מפורש	בחינת	יצו	בעוף
צבורי פתוח	ירק								
בנין צבורי כהה	חום מוחתם								

13. רשימת חכליות צבורי פתוח: גנון, נפש, משחקים, שביליט, תעול, ביוב הקשרת מקלט חת קרקעי, מבנים הנלווים אליהם באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית בנין צבורי: עפ"י החלטת הועדה המקומית
14. הריסחתם של בניינים ועקירתם של עצים לא ינפן היתר להריסחתם של בניינים, אלא אם תרבות עלומט של העוברים והצבור וכן אם יובטח סלוקם של חמרי ההריטה למקומות אשר מהנדס הועדה המקומית ומשרד הבריאות אשרו את אתורם ואפן החזקתם. לא ינחן היתר לעקירתם של עצי נוי, הקיימים במקום אלא אם הועדה המקומית אשרה את עקירתם ומחלקת היערוח במשרד החקלאות הסכימה לכך.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965

מס' תכנון מקומי: 3/55/07

מס' תכנון: 45/3

תאריך: 18.9.78

מקום: כפר-סבא

2/..

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965

מס' תכנון מקומי כפר-סבא: 3/55/07

מס' תכנון: 45/3

תאריך: 18.9.78

מקום: כפר-סבא

15. שלבי בצוע
התכנית תבוצע תוך 5 שנים מתחלתה

16. שפורים כלליים
נקוד יעשה ע"י ולחול או באמצעות תעלות נקוד לשכיעות רצון משרד הבריאות
הביוב יתיה ע"י כיוב מרכזי, מקומה אשר לא נתן עדין לחבר לביוב המרכזי יהיה
הביוב ע"י בורות רקב גבורות חלחול עפ"י הוראות משרד הבריאות ועפ"י הל"ח
(הוראות למתקני וברואה) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המיט כפר-סבא בהתאם לדרישות
משרד הבריאות
ורחקת האשפה תעשה ע"י עיריית כפר-סבא. סלק פסלת בנין תהיה עפ"י הוראות מהנדס הועדה
הקומית. יעשו סדורים בכל בנין לאסוף האשפה עפ"י הוראות משרד הבריאות
ינוצער סדורים סנשרייט ואנטי מלריים לפי דרישת משרד הבריאות

חק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
מ"ל	החבר הגנון מקומי כפר סבא
3/15	מס' 3/15
145	מיום 145
מ/א	מ/א
י"ר ועדת המשנה	
מזכיר הועדה	

Handwritten signature and scribbles below the stamp.