

4003845 49
 חוק
 מרחב חכנון מקומי זמורה
 חכנית מס' שני חכנית מפורטת מס'

1. שם החכנית : חכנית מס' 227 שני לחכנית מפורטת.....
2. תחולת החכנית : החכנית כוללת את השטח המסמן בגבולו בקו כחול בחשרים והכלולים בגוש 3898 חלקות 37 - 33.
3. החשרים : הגו חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל הנוגע לחכנית.
4. גבולות החכנית : גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשרים.
5. בעלי הקרקע : מועצה מקומית (תועבר למשפחות במסגרת בנה-ביתך) + פרטיים.
6. יוזמי החכנית : המועצה המקומית מזכרה בחיה.
7. מחבר החכנית : אדריכל משה קופמן.
8. שטח החכנית : 26,672 מ"ר.
9. מטרת החכנית : לקבוע אזור מגורים א' מגרשי לבניני צבור שטח צבורי פתוח. להרחיב, לשנות ולקבוע דרכים צבוריות.
10. שטח צבורי פתוח : ירשם ע"ש המועצה המקומית כחוק.
11. מגרש לבניני צבור : ירשם ע"ש המועצה המקומית כחוק.
12. דרכים : תרשמה ע"ש המועצה המקומית כחוק.
13. רשימת התכליות : א. אזור מגורים א' ב. שטח לבניני צבור. ג. שטח צבורי פתוח.
14. טבלת האזורים

משרד הפנים
 חוק החכנון והבניה חש"ה - 1965
 מס' 37/13
 מס' 2/44/NS
 מס' 26.10
 יושב ראש הועדה

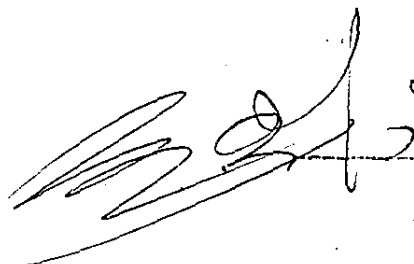
אזור	מגרש מס'	שטח בנוי בקומה	גובה הבנין	מס' יח	קו	א	ב	ג
מגורים א'	1 - 28	30% בקומת קרקע ולא יותר מ-50% ב-2 הקומות	2 קומות	1	5	4	5	5
מגרש לבנין צבורי	29, 31	30% בקומה	2 קומות		5	4	5	5
מגרש צבורי פתוח	הבניה תהיה אסורה בו פרט לגגנות, מגרש משחקים, ספורט, או מקלטים.							

2/...
 נבדק ונחתם לטובת
 החלטת הועדה המקומית
 תאריך: 26/6/67
 מנהל המחוז

15. תקופת בצוע : היוזמים מתחייבים להתחיל בבצוע חוך שנתיים מיום אשר התכנית.
16. המועצה המקומית תהיה רשאית לגבות מס השבחה כחוק.
17. הפקעת שטחים : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188 (ב) בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית.
17. שפירים כלליים : סילוק הביוב יעשה על ידי רשת ביוב מרכזית.
- אשפה - הרקת אשפה תעשה במכליות של המועצה המקומית.
- אטמקת מים - תעשה כרשת המים המקומית מאושרת על ידי שלטונות הבריאות.
18. מס' יחירות במגרש :
 - (א) במגרש שגודלו עד 500 מ"ר תורשה בניית יחידה דיור אחת בלבד.
 - (ב) במגרש שגודלו 750 מ"ר או יותר תורשה בניית שתי יחידות דיור צמודות ויקרא - דו משפחתי.

ההימח כהבר התכנית

ההימח היוזם



תאריך 1/6/1977

מ. א. מ. מ. מ.
משרד לתכנון והנדסה
רח' הרצל 185, רחובות
תש"ל 951637

מ. א. מ. מ. מ.
משרד לתכנון והנדסה
רח' הרצל 185, רחובות
תש"ל 951637

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ובניה	
"מחוז ה"	
תכנית מס' 2/44/65	תאריך 4.1.77
בישיבה מס' 6	החלטת הוועדה
מכ"מ	