



מכון הנדסה

תוכנית קבוצתית לתאוריה בלימודים

8-370

4003846

20/א
1.93

משרד הפנים
מינהל מוזון המרכז - רמלה
14-1-1993
נתקבל
תיק מס.

15.12.1992
נתקבל

מחוז המרכז
נפת פתח תקוה

[Handwritten signatures and a circular stamp]

7576 ✓

מועצה אזורית דרום השרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה
למרחב התכנון דרום השרון

שם: תחנת תדלוק צומת כוכב-יאיר
תכנית מפורטת מס: 6/1002 א'

שנוי לתכנית: שד/10000, שד/6-1002 הפגים מהחזן מרפז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6/1002 א'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28.9.92 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
ע"ר הועדה המחוזית

תאריך: נובמבר 1987
עדכון: 7.12.87
תיקון: 16.8.92
שינוי: 10.12.92

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
תכנית מס: שד/1002 א' אהומלצה
להפקדה בישיבה מס' 44
ביום 28.9.92
סמנכ"ל לתכנון

צביק וניתן להפקיד לאשר
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום 9.12.92
מ.ל.ר.ת.
מתכנן המחוז
תאריך 12.1.93



✓ הועדה המקומית לתכנון ולבניה "דרום השרון" ✓

✓ תכנית מפורטת מס': שד' 6/1002/א' ✓

✓ תקון לתכנית מתאר מס': שד' 1000/ , שד' 6/1002/ ✓

1. שם וחלות ✓ התכנית תקרא תכנית מפורטת לתחנת תדלוק בצומת כוכב - יאיר. ✓

2. הגושים ✓ 7576 חלק מחלקות 5, 6. ✓

3. שטח התכנית ✓ 7 דונם. ✓

4. גבולות התכנית ✓ כמסומן בתכנית המצ"ב בקנ"מ 1:2500 בקו כחול. ✓

5. בעל הקרקע ✓ מינהל מקרקעי ישראל. ✓

6. מסמכי התכנית ✓ א. תכנית מפורטת (שינוי יעוד קרקע) תשריט 1:2500 ✓
ב. הוראות התכנית. ✓

7. יוזמי ומגישי התכנית ✓ א. קיבוץ אייל ✓
ב. מושב צור נתן ✓
ג. המועצה האזורית דרום השרון. ✓

8. עורכי התכנית ✓ א.ב. תכנון בע"מ (לשעבר המחלקה לתכנון) ✓
רחוב סוטין 27 תל-אביב. טל: 5452435 ✓

9. מטרת התכנית ✓ א. שינוי יעוד מקרקע חקלאית לאזור שרותי ✓
דרך, תחנת דלק, מוסכים, מסעדה וכו'. ✓
תחנת תדלוק דרגה ג' לפי ת.מ.א 18 - ✓
נוסח התשמ"ו - 1986. ✓
ב. שינוי תכנית שד' 1000/ , שד' 1002/ כמפורט ✓
לעיל. ✓
ג. קביעת אזורים ושימושים כמפורט. ✓
ד. מתן היתרי בניה לפי הוראות התכנית ותשריט ✓
בינוי. ✓

10. יחס לתכניות מאושרות ✓ כל הוראות תכנית שד' 1000/ תקפות. ✓



שטח במ"ר	
4000	שרותי דרך (תחנת תדלוק דרג ג' מוסכים, מסעדה, מגרשי חניה וכו') (עלפי הוראות תמ"א/18)
2500	דרכים מוצעות
500	שצ"פ

11. הוראות בניה

קוי בנין לחזית 5 מ', לצדדים ולאחור 4 מ'.
 גובה הבניה 2 קומות עד 9 מטר.
 מתקני הדלק התת קרקעיים לא יהיו כפופים
 להוראות תכנית זו אלא לתקנות רשוי עסקים
 (אחסנת נפט) תשל"ז - 1976 (ק.ת. 3602).

12. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. ניקוז: ע"י חלחול באמצעות תעלת הניקוז בצומת, לאחר מעבר המים במילכוד שומן, לפי הוראות משרד הבריאות.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה מרשת המים של "מקורות" הקיימת באזור ויוזמי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסידורים אשר יידרשו על ידי "מקורות" לאספקה תקינה.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את כל הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
- ה. אשורים: סעיפים 4 - 1 כפוף לאשור מהנדס הרשות המקומית.

13. תנועה ותניה: לא יוצא היתר לחניה אלא כנגזר מתכנית בינוי ופיתוח שתפרט את ההתחברות לדרך הגובלת וסדרי התנועה.
 כניסה וחניה בתכנית יהיו על-פי הנחיות מע"צ ומשרד התחבורה, באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.

Handwritten initials or signature.

Handwritten signature and name: אביב ח.פ.מ.



אישורים וחתימות הועדות המאשרות

תאריך _____
חתימה _____

א. הועדה המקומית.

ב. הועדה המחוזית.

ג. הועדה לשמירת קרקע חקלאית.

ד. הועדה המחוזית לאישור סופי.

ה. שר הפנים.

המגיש: קיבוץ אייל

מושב צור-נתן

מועצה איזורית דרום השרון

המתכנן: א.ב. תכנון בע"מ (לשעבר המחלקה לתכנון)

רחוב סוטין 27 ת"א. טל: 03-5452435

תאריך עדכון אחרון: 17.7.92