4003854

מרחב תכנון מקומי - המרכז

~~תכנית מתוקנת מס' מח/903/א - יחוד~~
שנוי לתכנית מתוקנת מס/903 - יחוד

ועדת בנין ערים
19 אוג 1974
ירח מ ו נ ר י

א.	המקום	:	מחוז : המרכז
			נפה : נתניה-חקות
			מועצה מקומית : יחוד
			גוש : 6711
			מגרשים : 314 בשלמותו, 315, 112 בחלקם.
ב.	גבולות התכנית	:	גבול התכנית מסומן בקו כחול על המשרטט המצורף לתכנית זו.
ג.	שטח התכנית	:	2.430 דונם.
ד.	בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל.
ה.	היעוד והמצב	:	שכון עוברים בע"מ
ו.	מטרת התכנית	:	הקמת 2 בניינים בני 3 קומות (6 דירות לקומה) במגרש 4 כפי שסומן במשרטט המצורף, שמהוה תוספת 12 יחידות דיור נוספת לאלה שאושרו בתכנית מס/903 - יחוד.
ז.	המתכנן	:	שמון עוברים - מחלקת המכנון.
ח.	קוי בנין	:	קוי בנין יהיו במסומן במשרטט המצורף.
ט.	חניות מרשיות	:	חניות מרשיות מרשמה [illegible] החניות ומרשם זכות מעבר לדיירי הבנינים המסומנים.
י.	תקנות לתכנית	:	על תכנית זו חלות הוראות תכנית מס/903.
יא.	תקנות כלליות לבריאות הציבור	:	1. ניקוז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז טבעיות לשביעות רצון משרד הבריאות.
			2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרט המקובל לשביעות רצון משרד הבריאות.
			3. אספקת מים : אספקת מים מהיות ע"י שתיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה כימית, כימית ובקטריולוגית.
			4. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים לשלם אחרי דרישת משרד הבריאות ובמי כוחו המוסמכים וכמו כן, לבצע סדורים סניטריים ואכסיפלוריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
יב.	מס השבחה	:	מס השבחה יהיה בהתאם להסכם בין מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.
יג.	שלבי ביצוע	:	התכנית תבוצע תוך 5 שנים באישורה הסופי. היזם מתחייב להשלים הסיגנוניים והריסתה לגבי מתן היתרי בניה.
יד.	היתרי בניה	:	היתרי בניה ל- 2 בנינים אלה יוצאו לאחר פינוי כל המבנים המסומנים בתכנית מס/903

חתימת בעל הקרקע	
חתימת המבצע	
חתימת המתכנן	
תאריך	.....

הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה ש ר ו ן
תכנית בס' מס/903 - מ/323 - מ
הוגשה
להפקדה בישיבה בס' 26 61
מיום 5.9
20.7.72
יושב ראש הועדה
מנהל הועדה

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב-המרכז
11. IX. 1974
תכנון ופיתוח

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שכון עוברי
תכנית מס/903/מ/ח
3472
בישיבתה ה
28.2.73
החליטה להמליץ
להכניה הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
מנהל כללי לתכנון
יחידת מחוזית
מחלקת תכנון