

4003855

20 JAN 1998

הוא 3

**חוק התכנון והעירייה תשי"ב-1965**  
**מרחב הבנין הקומי - גבולה**

חננית מתאר מס' 228/5  
 במליאת תעודה מס' 63  
 היחלט  $\alpha$  להפליג על הפקדה  
 אגלהמליג על מרן הוקף

בתנאים:

י"ר הועדה  
 מהנדס העיר

מרחב הכנרן מקומי "זמורה"  
 תכנית בנין ערים מפורטת זמ/228  
 שינוי לת.ב.ע. זמ/52 ו-זמ/200

1. מ ח ר ז : המרכז.
2. נ פ ה : רחובות
3. ט ק ד ס : מזכרת - בתיה.
4. שטח התכנית : 25,767 דונם.
5. ג ר ש : 3898
6. ח ל ק ר ת : בשלמות: 76, 77, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 80, 81, 75, 78.  
 בחלקן : 73, 74
7. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף, והמהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הבניה. שונים ומועצה מועצה מקומית מזכרת בתיה.
8. בעלי הקרקע : מוראות הבניה.
9. יוזם התכנית : מועצה מקומית מזכרת בתיה.
10. ה מ ת כ נ ד : ארריכלית נעמי כידרמך.
11. מטרת התכנית : א. לשנות את ייעוד השטח מאיזור ספורט כפי שהוא מופיע בייעודו בת.ב.ע.מ. זמ/52 ובתכנית זמ/200, לאזור מגורים א".  
 ב. להקצות שטח לבניני ציבור.  
 ג. להקצות שטחים לשטח ציבורי פתוח.  
 ד. לפתוח דרכים.  
 ה. לאפשר חלוקת השטח למגרשים לבניה.  
 ו. לבטל שטח פרטי פתוח  $A_1$  ולהפכו לאיזור מגורים א'. מגרשים  $A_2$  אינם מהווים מגרשי בניה נפרדים אלא השלמות למגרשים מס'. 11, 10, המופיעים בתכנית זמ/52.  
 א. היתרי בניה יינתנו על ידי הועדה המקומית לפי תכנית בינוי שתאושר על ידה.
12. הוראות הבניה : א. מפלסי הכניסות הקובעות לבנינים לא יעלה על 1.2 מ' מעל מפלס א.ש. של המדרכה במרכז חזית המגרש.  
 ב. נקבע כי הגובה של המבנה לא יעלה על 8 מ' הנמדדים כמו מרתף: ג. מרתף: ג. תותר בנית מרתף בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר ליחידת דיור אחת. כאשר פני תחתית תקרת המרתף לא תעלה על 70 ס"מ הנמדדים. כמו בסעיף א' הנ"ל.
13. הוראות התכנית : ד. חניה: 1. חניה חיצונית: תותר בנית סככת חניה בשטח של עד 20 מ"ר בקו בנין צדדי 9 מ' ובקו בנין קדמי 2.0 מ' מינימום.  
 2. חניה פנימית : תותר חניה בקומת עמודים מפולשת לשתי מכוניות, בשטח של עד 30 מ"ר, במקרה והחניה המוצעת הינה בקומת העמודים המפולשת לא תותר סככת חניה מחוץ למבנה.  
 ה. התכנית תהיה באיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' של החוק. למעט חלקות 80 - 84.

נבדק ונחתם להפקדה/לאשר  
 החלטת הועדה המקומית/לאשר  
 מועדון המועד

103

