

400387

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

ת.ב.ע. מפורטת זמ / ...

1 מחוז : המרכז.

2 נפה : רחובות.

3 מקום : מזכרת - בתיה.

4 גוש : 3898

5 חלקות : 98 - 103 (לפי ת.ב.ע. זמ/4/36).

6 שטח התכנית : 3.650 דונם.

7 היום : ועדה לתכנון ובניה "זמורה".

8 בעל הקרקע : מ.ב.ה.ל. מקרקע' ישראל

9 עורך התכנית : אדריכלית נעמי בירמן.

10 גבולות התכנית : כפי שמסומן בקו כחול במשרד המעוין.

11 מטרת התכנית : הגדלת אחוזי דג' (המגרשים) מ- 25 % בקוטה אחת קימת

ל - 50% שתי קומות (קוטב).

12 מס השבחה : המועצה המקומית תהיה רשאית להסיל ולגבות מס השבחה כחוק.

13 טבלת האיזורים:

איזור	צבע	מגרש מס'	שטח מגרש מינימלי	מס' קומות	מס' יח' דיור	קרי בנין	
						צדדי	קדמי
מגורים א' דן-משפחה	כחום	103 - 98	600 מ"ר	2 (קוטב) 50% בשתי קומות ולא יותר מ-30% בקומת הקרקע	12 = 2x6	3	5

מבנה עזר : בנוסף לבית המגורים תורשה בנית סככה לרכב בשטח של עד 24 מ"ר. הסככה תורשה

ב - 1.50 מ' מחזית המגרש.

14. חקופת ביצוע : בעלי הבתים מתחייבים להתחיל בביצוע תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.

15. חברואה : שירותי החברואה ינתנו ע"י הרשות המקומית.

16. ביוב : ע"י חיבור לרשת הביוב העירונית.

17. ניקוז : באישור רשות הניקוז.

18. ציוד החברה : התוספת תהיה על "תוספת אחידה".

3/7/83

תאריך 20/3/84

חתימה : מועצה מקומית מזכרת בתיה

החברה : הקרקע

נעמי בידרמן אדריכלית
רח' נופך מו. פתק 74804
טל 054-53157

דוק. תכנית הבנייה - תשכ"ה - 1965

מס' תכנית : 5214

מס' חלק : 216/1

תאריך : 2.3.84

החליטה לתת תוקף

יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב הבנין הקומי "ומורה"

תכנית מראה : 27

במליאת ה : 23.1.83

הידלט : 104/14

בהנא : 104/14

גיר הועדה

הנהל הועדה

נבדק וניתן לתקיד/לאשר
תחלטה הועדה המהודית/מדינת מית
תאריך 9/5/84
מסכנו אמתור