

4003862

מוסד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז המזרח
 מרחב תכנון מקומי 2/115
 תכנית מס' 223/115
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-
 מימס 4.5.85 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנכונה לציל
 סגן מנהל מל"ג לרשות 2/115
 יושב ראש הועדה

מחוז המרכז

מרכז תכנון מקומי "זמורה"
 תכנית בנין ערים זמ/223
 שינוי לת.ב.ע.מ. ב-ר/236

שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית זמ/223 שינוי לתכנית בר/236

גבולות התכנית : התשריט המצורף לתכנית זו והערור בק.מ. 1:1250 ו-1:100 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

שטח התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

תחולת התכנית : שטח התכנית 3.100 דונם.

גוש : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית. 3898

חלקות : 13, 16, 17

מגרשים : 48, 49

הכזם : מועצה מקומית מזכרת בתיה.

עורך התכנית : אדר' נעמי בידרמן.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

מטרת התכנית : (1) שיפור תנאי מגורים במגרשים הנ"ל ע"י הגדלת שטח הדירות הקיימות עפ"י תכנית הבינוי המצורפת לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

הוראות בניה : בשטח התכנית תותר הגדלת הדירות הקיימות (ללא הגדלת מס' יחידות הדיור) בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת. בשטח ש 25.50 א"ר לדיור, 153.0 א"ר לקול

קוי בנין : בהתאם למסומן בתשריט.

תכנית פיתוח : לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס הועדה אישר תכנית פיתוח לאותו שטח, הכולל: אינסטלציה, מיס, גדרות, אשפה, גז, שבילים וגינות.

מס השבחה : הועדה ההמקומית תטיל מס השבחה בהתאם לחוק.

מועצה מקומית
 מזכרת בתיה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב תכנון מקומי "זמורה"
 תכנית מהאר מס' 223/115
 במליאת ה-36 מס' 26.1.86
 החליטה לתת חוקף
 ג' לתכנית הנכונה לציל
 בתנאים:
 עיון כהן
 מנהל הועדה
 פ. צודיקר
 מהנדס הועדה

חתימות:

היזום :

בעל הקרקע :

המתכנן :

תאריך :