

315 פרט
מס' 4811

4104 כ.י.

22/04/93

4903277

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - כפר סבא
תוכנית מיתאר - כ"ס/1/25/ו'
שינוי לתוכנית מיתאר - כ"ס/1/25/ו'

21773

1. הנפה: פתח תקוה
2. המקום: כפר סבא, איזור התעשיה, רחוב יוחנן הסנדלר גוש 7607 חלקה 61.
3. שטח התוכנית: 6,065 דונם.
4. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה, כפר סבא.
5. בעלי הקרקע: מ.מ.י
6. המחכנן: אדר' אורי בורנשטיין
7. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא - שנוי תכנית מיתאר - כ"ס/1/25/ו'
8. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן "התשריט") התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
9. הוראות תוכניות קיימות: במידה וקיימת סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות תוכנית - כ"ס/1/25/ו', תקבענה הוראות תוכנית זו.
10. מסרת התוכנית: אישור הבניה הקיימת בחלקה: 61, בגוש: 7607 כמסומן בתשריט התוכנית.

11. הוראות התוכנית: 1. אישור הבניה הקיימת כפועל בקומה אחת בלבד וקול הבניה הקיימים.
2. לא תבנה כל תוספת למבנים הקיימים בשטח ולא ינוצלו זכויות בניה המוקנות לאיזור התעשיה עפ"י כל תוכנית ולא יבוצע כל שינוי במעטפת המבנים הקיימים אלא לאחר שיהרסו כל המבנים שאינם עונים לתנאי תוכנית כ"ס/1/25/ו' בכל הנוגע לקו בנין ואחוזי בניה.
3. מחן היחרי בניה עפ"י תוכנית זו מותנה באישור תוכנית פיתוח וגידור חיצוני בהתאם להוראות מהנדס העיר.

המשרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תוכנית מס' 25/1/ו'
התכנית מאושרת מכח
סעיף 100(א) לחוק

היסל השבחה: ישולם כחוק

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תוכנית מס' 25/1/ו'
התכנית מאושרת מכח
סעיף 100(א) לחוק

בורנשטיין אורי
אמוקל
ניאליק 26 כפר סבא
טל' 052-951806

המשרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תוכנית מס' 25/1/ו'
התכנית מאושרת מכח
סעיף 100(א) לחוק