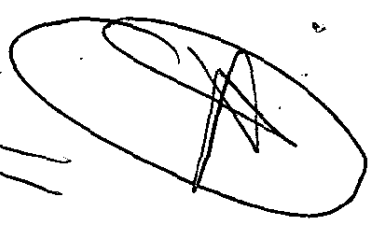


4003889

24.10.89

התקן 

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לארונים" / צפון השרון

תכנית מפורטת ה-3/4-34/1

משרד הפנים  
מחוז המרכז / מנהל  
מחוז המרכז / מנהל  
מחוז המרכז

חותמות ואילורים

משרד הפנים. מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 34/1-3/4

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 12.7.89 לאשר את התכנית.

מנהל המחוז / מנהל

יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן להסכים לאשר  
החלטת הוועדה המחוזית/מסגרת מיום 12.7.89

מחנן המוצג

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לארונים" / מחוז המרכז

תכנית מפורטת / מחוז המרכז - 34/1-3/4

תשריטת חלוקת קרקע מס' 4987

נדונה בישיבת מס' 88-167 מיום 24.7.89

הוחלט להעביר לועדה המחוזית בחיילי העדה המקומית שרונים / צפון השרון

מנהל המחוז / מנהל

מנהל המחוז / מנהל

מרחב חכנון מקומי "שרונים/צפון השרון"

מחוז חסרבי

מספר:

34/1-3/47

הסדרה

תכנית מפורסת/שינוי למחאר

- 1. שם התכנית:
- 2. תחריט:

החריט המצורף לתכנית זו תערוך בקני"ס 1:625

מהווה חלק כלחי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתחריט גם יחד.

כמסומן בתחריט בקו כחול עבה,

9.858 יונים בע"פ

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחב בתחריט המצורף לתכנית.

גוש 8002 חלקות 336-338, 339 (חלק) 377-392

גוש חלקות

גוש חלקות

פרדסי'ה

חב' "דמות יתניה בליון" בע"מ

חב' "דמות יתניה בליון" בע"מ

ב. יונגסלר - אדריכל

לשטות יעוד חלקות 391-379 מאזור מאגדל א'

למאזור מאגדל א' 2. לשטות יעוד חלקה 392 מאזור מאגדל א'

למאזור מאגדל א' (כולל הגולתה).

לבגלל קלע דרך, להתיוות דרך חדשה ולטובלים

לשטות קובין אחור' בחלקות 391-379 ל 4.5 ס'

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כמי שמופיעות בתקנון התכנית המתאר המקומית מספר

כל תיקוניה, במידה ולא שוגרו בתכנית זו.

תכניות מפורסות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשאננה כחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שינויים אתרים המצויינים למטרות תכנית זו.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)

לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965.

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתחריט.

מקומות חניה לכל מגוש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983.

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בתם מסומנים מכנים להריסת אלא לאחר פינוי והריסת כל המכנים הנ"ל המסומנים להריסת, בתחריט. הוצאות הריסת יחולו על מבקש היתר הבניה.

חוק 5. שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

3. גבולות התכנית:

4. שטח התכנית:

5. תחולת התכנית:

6. גושים וחלקות:

7. המקום:

8. היוזם:

9. בעלי הקרקע:

10. מחקר ומחקן התכנית

11. מטרת התכנית:

12. יחס לתכנית המתאר

13. יחס לתכניות מפורסות בתוקף

14. רישום שטחים צבוריים

15. הוראות בניה והגבלותיה

16. חניית מכוניות:

17. היטל השכחה:

18. הריסת מכנים:

19. שלבי ביצוע:

