

אזור בנין עירי ט"צ

מחוז המרכז

תכנית בנין ערים מפורטת נס/3254 (נס/4/6).

1. המקום: נס-ציונה

2. גוש: 3851

3. חלקות: 1,2,4,5

4. השטח: 53.759 דונם

5. בעל הקרקע: קרן קימת לישראל

6. מבצע התכנית: מעונות עממיים בע"מ

7. מטרת התכנית: חלוקת השטח למגרשים לבניית שכונ מאורגן, התוית דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות בטול דרכים קיימות, קביעת מגרשים צבוריים לבנין צבורי ושטח צבורי פתוח.

8. רשום דרכים ושטחים צבוריים

הדרכים יירשמו ע"ש המועצה המקומית נס-ציונה מגרשים לבניני צבור ושטח פתוח צבורי אצא יחזרו ע"י קק"ל למועצה המקומית נ"צ.

9. תקנות

על תכנית זו תחולנה כל החוקות של תכנית המתאר של נ"צ.

10. לוח שמוש האזורים

אזור	צבע	מינימום גודל המגרש	%בניה מקסימום	קומות	%בניני עזר	קני בנין	צדדי	אחורי
מגורים כחול	700	20% 120 מ ²	1	3%	לפי המסומן 3.0	5.0		
		מ-180			בתכנית			

מגורים כחול עם להשלמה קווקוו לירוק

כנ"ל כנ"ל כנ"ל כנ"ל כנ"ל כנ"ל

מגרשים לבנינים צבוריים חום לפי אזור הועדה המקומית

מגרשים צבוריים ירוק כנ"ל פתחים

11. 11.11.11 ע"י תלחול או באמצעות תעלות נקוז סביבות רצון ש...
 12. 12.12.12 לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות כחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות מסדר הבריאות.
 13. 13.13.13 הספקת חמים חמה ע"י שאיבה מחוץ בארות מקומיות, ומגישי החכניה מחתיבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות חמים מבחינת כימיה, פיזיה ובקטריוולוגיה.
 14. 14.14.14 מגישי החכניה מחתיבים למלא אחרי דרישות מסדר הבריאות ובאי כוחו והמוסמכים, וכמו כן לבצע סדורים פנימיים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
 15. 15.15.15 בנינים מתחת לקוי חסל:
- לא יורשה אדם לחקים כל בנין מתחת לקוי חסל או בקרבתו, אין לחקים שום בנין או בליטה של בנין (בגזוטרם) במרחק שהוא קטן מ- 6 מטרים מציד הקו שבין העמודים בקרובים ביותר - של הבנין אם הקו הוא של מת גבוה - 22 ק"מ.

חתימה המבצע:

חתימה בעל הקרקע:

18.5.1960

חתימה:

שנת 1936	
שם המבצע: ...	
4/325	52
12-59	55
... / ...	
...	
...	

שנת 1936	
שם המבצע: ...	
4/325	55
23-11-59	55
... / ...	
...	
...	

משרד הסנים
הקצת כוין מדיה 1936
ר לבניה ולחכנון מרים
ח.י. הסרכן
4/325/05
מ.א.מ.ה.
92
2.3.60
לוח. ת.מקרה נעיל
י.כ.כ. ר.מ.ס. חוספה
מ.א.מ.ה.
מ.א.מ.ה.