

תכנית מפורטת מס' ממ/1/4028

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
(להלן "החוק")

שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/4028

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

ה מ ר כ ז

תכנית מס' ממ/1/4028 הוסלצה

להפקדה בישיבה מס' 12/5

מיום 10.11.86

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

א. תאור המקום: מחוז: המרכז

בפה: פתח-תקוה

מועצה מקומית: סביון

גוש: 6725

חלקה: 117

מגרש: 1171

רחוב: החלם מס' 16

ב. גבול התכנית

ותכולתו

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה

בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי

נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 1209 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם התכנית: אברהם קייזמן

ו. מחבר התכנית: מהנדס ליאונרדו שליפר

ז. מטרת התכנית: (1) קביעת קווי בנין למוסך קיים על פי התשריט

וקביעת שטח בניה למגורים ולעזר: (401.10) מ"ר

(2) קביעת קווי בנין לבריכת שחיה בתכנון על פי

התשריט.

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות התכנית המפורטת

שד/23/534 חלות באופן כללי על תכנית זו; ואולם

באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית שד/23/534

מחייבות הוראות תכנית זו.

(2) התחברות המבנה (המבוקש) לבנין,

ניקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות

יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד

הבריאות.

ט. ביצוע התכנית: תאריך משוער 3 שנים.

י. תקן חניה:

יא. היטל השבחה: ייקבע עפ"י הוראות החוק-תקון מס' 18

חותמת הועדה:

תאריך: 10.10.85

חתימות:

היוזם:

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחבר התכנית: מחוז: 5221

בעל הנכס: מרחב תכנון מקומי

מס' ממ/1/4028

הועדה המקומית בישיבתה ה

מיום: 16.9.87 תחליטה לתת תוקף

לתכנית המוצגת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

46231-4#

86 (סד)