

4003/02

מחוז תל אביב

מרחב חכנון מקומי ישרוניים

הצ/3-1/33

שם התכנית:

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז (תל אביב)	
מרחב הייזון מקומי	תל אביב
תכנית	33/1-3/33
הוצעה המחוייבת בישיבה ה-	2/5
מיום	1.8.84
לתכנית הנזכרת לעיל.	החליטה לתת תוקף
בן מנהל כללי לתכנון	ד"ר ראש התכנון

2015  
 נבדק ונמצא ללא שום  
 הוצאת אישור התוכנית/מסמך  
 התאריך 11/9/84  
 פוזמאן התכנון

חוזמתו ואישורים

נבדק
חתימה: 3/1/84
מחלקה טכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הוצעה המקומית לתכנון ובניה - שרונים/גבעון-חשור	
תכנית מפורטת-מתאר מס	33/1-3/33
הציעה חלוקת קרקע	
נדונה בישיבה מס	5/83 84
הוחלט להעביר מטה התכנון והמנדט להפקדה.	
מנהל תועדה	ד"ר ראש התכנון

הצ/3-1/33, שינוי להצ/10/38

החשבים המצורף למכניה זו משרוך בקני"ם 102500/

מאות חלק כלתי נמרח מהחכניה בכל העניינים הנוגעים למכניה ולחשבים גם כחד.

כמסומן בחשבים בקו כחול כחא.

בע"ך 9 דונם

מכניה זו תחול על השטח המוחסס בקו כחול כחא בחשבים המצורף למכניה.

גוש 8002 חלקות 70, 71

גוש 8002 חלקות 66, 67, 68

גוש חלקות

פרדסיה

מועצה מקומית פרדסיה

פרטיים

הועדה המקומית - המחלקה הטכנית

לאפשר בניה בית דו - משפחתי על מגרש בשטח מילימלי של 750 מ"ר.

1. שם המכניה

2. החשבים

3. גבולות המכניה

4. שטח המכניה

5. החולות המכניה

6. גושים וחלקות

7. המקום

8. היוזם

9. כעלי הקרקע

10. מחבר ומחכנן המכניה

11. מטרה המכניה

12. יחס לחכניה הממאר

13. יחס לחכניה ממורטח בחוק

14. רישום שטחים זכוריים

15. הוראות כניה והגבלותיה

16. חנייה טכנית

17. היסל השבחה

18. תריסת מבנים

19. שלבי ביצוע

על מכניה זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמפורטות בתקנון חכניה הממאר המקומית מספר על חיקונים, כמירח ולא שונז בחכניה זו.

חכניה ממורטח, כחוך בגולות חכניה זו אשר קכלו חוקר לפני חכניה זו השארנה באקטון, מלכד הפרשוח נוספת לצרכי זכור, או שנויים אחרים המצויינים במטרוח חכניה זו.

כל השטחים המיועדים לצרכי זיכור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק החכנון וחכניה חשכ"ח - 1965 יורטפו כפנקסו במקרה ע"ש תרשוח המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון וחכניה חשכ"ח - 1965.

כחאט ללוח האזורים המצורף לתקנון החכניה, וכחאט ליועודו הקרקע המפורטים בחשבים.

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהחאט לתקן מ"ה החחבורה ולשביעוח רצון מהנדס אועדה המקומית.

יוטל וייגבחה כחוק על ידי הועדה המקומית.

לא יוצאו חיתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים לתריסת אלא לאחר שינוי ותריסת כל המבנים הנ"ל המסומני לתריסת בחשבים. הוצאות התריסת יחולו על מבקש היתר חכנון

חוך 5 שנים מיום אישורה של החכניה כחוק.

