

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

תכנית שינוי מתאר מס' מ/3007

שינוי לתכנית מתאר מס' שד/2/1002

תכנית מס': מ/9002 הומלצה

לחפקדה בישיבה מס' 92007

מיום 13/3/1992

א. תאור המקום: מחוז: המרכז

נפה: פתח-תקוה

מועצה מקומית: כוכב יאיר

מהנדס הועדה יושב ראש הועדה

8910

8909

8906

8905

גוש:

8.7.5.1

10.9.6.5.1

6.4

3 חלקות:

מגרשים: 345, 332, 331, 307, 301, 299, 266, 101, 43, 42
.685, 391, 390, 389, 388, 387, 367, 359, 352, 347
.855, 849, 848, 736, 735, 734, 733, 732, 731, 691
959, 958, 956, 954, 905, 872, 856

ב. גבול התכנית ותכולתו: תכנית זו תחול על שטחי המגרשים שפורטו לעיל והמותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 21.639 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ה. יוזמי התכנית: אגודה לפיתוח כוכב יאיר בע"מ והועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז"

ו. מחבר התכנית: מהנדס בר לב מנחם

- ז. מטרת התכנית:
1. הקטנת שטח מגרש מינימלי באזור מגורים 3 מ 500 מ"ר ל 470 מ"ר או לפי הטבלה המציינת מצב קיים (ראה נספח א')
 2. הקטנת שטח מגרש מינימלי באזור מגורים 4 מ 750 מ"ר ל 720 מ"ר או לפי טבלה המציינת מצב קיים (ראה נספח א')
 3. שינוי בקווי בניו על פי הקיים (ראה נספח ב')
 4. המרת 164 מ"ר משטח צבורי פתוח לאזור מגורים א' לשם הגדלת מגרש 905 משטח של 681 מ"ר לשטח של 845 מ"ר

ח. מסמכי התכנית: תשריט + תקנון החלטת שטח

ט. הוראות כלליות להיתרי בניה: הוראות התכנית המפורטת שד/2/1002 חלות באופן כללי על תכנית זו; אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית שד/2/1002 נוחיבות הוראות תכנית זו.

פיתוח כוכב יאיר
אגודה שיתופית בע"מ

היוזמים:

תאריך: 20.8.92

בר לב מנחם

מהנדס אזורי
מ.ר. 21053

בעל הנכס:

נבדק וניתן להפקיד / נאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 30.05.93

מתכנן המחוז תאריך

אזור מגורים 4 עפ"י תכנית מתאר שד/2/1002		אזור מגורים 3 עפ"י תכנית מתאר שד/2/1002	
שטח קיים מ"ר	מס' מגרש	שטח קיים מ"ר	מס' מגרש
693	685	463	301
666	691	455	331
700	731	449	332
700	732	469	345
700	733	450	347
700	734	368	367
700	735	468	387
680	736	466	388
699	848	464	389
697	849	464	390
-	-	467	391

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 9007

התכנית מאושרת מנח
סעיף 108 (ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

רשימת מגרשים לשינוי בקווי בנין

קו בנין			מספר
אחורי	צדדי	חזיתי	מגרש
3.00	3.00	2.60	42
3.00	3.00	2.55	43
0.00	3.00	5.00	101
3.00	2.45	5.00	266
3.00	2.90	3.90	299
3.00	2.16	3.00	307
2.70	3.00	4.65	352
2.00	3.00	2.90	359
3.00	2.50	3.00	367
3.00	2.50	5.00	855
3.00	2.65	5.00	856
3.00	3.00	2.75	872
3.00	2.00	5.00	954
3.00	1.65	5.00	956
3.00	2.80	3.50	958
3.00	1.80	5.00	959