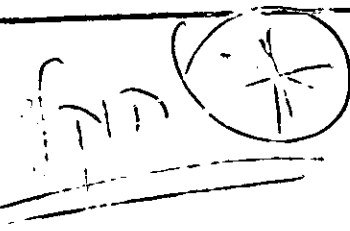


4003/05

שטח תכנון עיר נס-ציונה מחוז המרכז
תכנית בנין ערים מפורטת מס. נס/177/4
תיקון מס. 4 לתכנית בנין ערים מפורטת מס. נס/177/4
(נס/8)

שיקום רובע מגורים



- (1) המקום נס-ציונה.
- (2) הגוש 3637.
- (3) החלקות 323, 388, 389, 394, 398, 399, 400, 401.
- (4) גבולות התכנית: גבולות מסומנים בקו כחול כהה בחסריט.
- (5) בעל הקרקע: הקרן הקיימת לישראל.
- (6) היוזמים והמבצעים: המועצה המקומית נס-ציונה וחברת "רסקו".
- (7) מחבר התכנית: אבא אלחנני, אדריכל, רח' שלמה המלך 27, תל-אביב.
- (8) שטח התכנית: 23.894 מ"ר.
- (9) מטרת התכנית: א. שנוי יעוד משטח צבורי פתוח לאזורי מגורים, מסחר ושטח פרטי פתוח. ב. להקצות שטח בין המגרש הציבורי שבחלקות 388, 394 ובין השטח המסוכנן. ג. לקבוע הרחבת דרכים ושטח להולכי רגל ובסוף התכנית.
- (10) תקנות בניה של אזור המגורים: א. בגינים בני (4) קומות עם או בלי קומת עמודים. ב. סה"כ של יחידות המגורים בכל השטח לא יעלה על 130 יחידות. ג. גודל היחידות יהיה בין 60 מ"ר ועד 90 מ"ר.

רסקו
Rural and Suburban Settlement Company Ltd.

(11) תקנות הבניה באזור היחידה המסחרית

- שטח כולל של תחנות עם בניני העזר לא יעלה על 250 מ"ר ויחולק ליחידות מסחריות בגודל שונה. בתנאי שיש יחידה לא תהיה קטנה מ-15 מ"ר.
- (12) בשטח יבנה גן ילדים. מספרן בתכנית הציבורי המצורפת והגן יכלול 2 כחות, לפי חקן משרד החינוך.
- (13) הכנית בניני: הבניה בשטח התכנית תהיה רק בהתאם לתכנית המפורטת לתכנון זו, והמהורה חלק בלתי נפרד ממנה.
- (14) בירוב, ניקוז והספקה: בהתאם לתקנות משרד הבריאות.
- (15) דרכים החדושה או הרחבת דרכים יועברו ע"ש המועצה המקומית.

המחכנן אבא אלחנני

בעלי הקרקע

היוזמים

חאריט

רסקו
חברה להתיישבות הקלאית ועירונית בע"מ
RASCOCO
Rural and Suburban Settlement Company Ltd.

מס' תכנית בנין ערים 1936
שטח המבוקש לבניה: 23,894 מ"ר
תאריך: 4/17/4
מס' תכנית: 4/17/4
מס' תיקון: 4/17/4
מס' חלקה: 323, 388, 389, 394, 398, 399, 400, 401
מס' חלקה: 323, 388, 389, 394, 398, 399, 400, 401
מס' חלקה: 323, 388, 389, 394, 398, 399, 400, 401

משרד הסנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז המרכז
מרחב תכנון עיר: 4/17/4
תכנית: 4/17/4
הועדה המחוזית בישיבתה ה-118
מיום: 22.9.65
לחתימת התקנות לליל
מנהל כללי לתכנון

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.