

4003/14

מרחב תכנון מקומי לרד
תכנית מפורטת מס' 616/לד
שינוי לתרש"צ 3/56/6 ולתכנית מפורטת לד/611
18.4.77

קרי:

מחוז:
נפה:
מקום:
גוש:
חלקות:

הכרז
רמלה
לוד
4026

חלקי חלקות:
113, 110, 90-83, 58, 57, 56, 55, 52, 51, 12
243, 247, 245, 244, 241, 150-119
246, 118, 97, 96, 81, 83, 84, 59, 54, 53, 57
263, 249
ירושלים, הצנחנים, פזקס.

רחובות:

בניית והכוללתה:

התשריט המצורף להכנית זו, להלן "התשריט", יהווה חלק
בלתי נפרד מהכנית זו.
התשריט המצורף להכנית זו, להלן "התשריט", יהווה חלק
בלתי נפרד מהכנית זו.

ה: (3)

(4) שטח הרשמי: 43.0 דונם (בערך).

(5) שטח הקרקע: מינהל מקרקעי ישראלי ואחרים.

(6) יו"ס (רשמי): משרד השיכון באמצעות החברה לפיהור לוד.
ט. יבין - א. פריאון, אדריכלים ומחנכני ערים.

(7) מחקר (רשמי): קביעת אזורים למגורים, לבנייני ציבור, לשטח ציבורי
פחוח, דרכים וקביליים.

(8) מחקר (רשמי):

(9) מחקר (רשמי):

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
מחוז: _____
מרחב תכנון מקומי: 316
תכנית: 616/לד
הועדה המחוזית ביישובות: 43/3
מיום: 29.3.77
להכנית מנוכרת לעיל.
מגן מודל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

ישראל
המרכז
לד
29. IV. 1977
תכנון ופיקוח

9. טבלה חלוקה הטטח לאזוריט, מגרשים ושימושים:

האזור	הצבע בתשריט	מספרי המגרשים	אזור או שטח בניה מקסימלי בקומה (כולל מרפסות)	מספר קומות מקסימלי	קרי בכין	אחורי
מגורים א' (דו-משפחתי)	כהום	110,113 118-125 128-130	100' מ"ר בקומה לדירה או 160 מ"ר לדירה בקומה	2	לפי התשריט	3
מגורים ב'	כהול	328-329	35	2	לפי התשריט	3
מגורים ג'	צהוב	332-336	30	4	לפי התשריט	4
בנייני צבור	חום מרהטם חום כהה	126-127 404	40	2	לפי התשריט	3
מסחר	אפור מרהטם סגול	501	40	2	לפי התשריט	3
ש.צ.פ.	ירוק	401-403	הבניה אסורה			

10 שנים,

10. תקופה משוערת לביצוע התכנית:

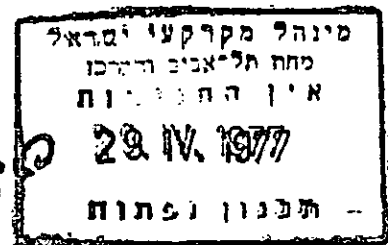
השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חסכ"ה - 1965 סעיף 168 ב'.

11. הפקעות לצרכי ציבור:

אספקת מים - בהתאם לדרישות מהנדס הרשות המקומית ומהנדס התברואה הנפתי.
ניקוז - בהתאם לדרישות מהנדס הרשות המקומית ומהנדס התברואה הנפתי.
בירוב - כנ"ל.
סילוק אשפה - כנ"ל.

12. תנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה:

חתימה זו כפופה לחותמי מנהל מקרקעי ישראל ככל הדפים הקודמים



חתימת יוזם התכנית

חתימה בעל הקרקע

חוק התכנון והבניה, חסכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לרד

6/6 / 21
10.4.77
16
יולי 1977
יושב ראש

ש. יבין - א. פריאון
חתימת מחבר התכנית

15.4.77