

617

402920

**שטח בנין ערים מקומי ב"מ**

תכנית מפורטת מס. 62

סם הרשות **הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים כפר-סבא, מחוז לוד.**

סם בעל הקרקע **הקהיל** כתובת

סם המבצע **הצרות הדר בע"מ** "

סם מחבר התכנית **א. מולצ'ק** "

המקום **כפר-סבא**

גוש מס. **6428 חלקה מס' 2**

גבולות התכנית:	צפון -	גוש
מזרח -	"	6428
דרום -	"	"
מערב -	"	"

ק. כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התכנית המצורף.

2. התכנית הזו מבוססת על תכנית-מס. 1 (1949) הסטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בתכנית המצורף כדלקמן:

**אזור קלטי למחנה**

3. תכנית מוצעת לצרכי **שבון עולים מצורון**

4. זכיה ירשמו על סם **המועצה המקומית ב"מ חספה המזוי הפרטי** על הקהיל.

5. הוית הדרכים החדשות תהיה כפי המסומן בתכנית המצורף כ"כ חספילים **השטח המזוי תורטי עם מקום לבנין צבוי וחלוקת חספה למגרטי בנין**

6. שום בנין לא יורסה מתחת לקוי חספל קיימים. אין להקים שום בנין או לטה של בנין (גזוזטה) במרחק שהוא קטן מ-3 מ' מקן מאונך הנמח לאדמה מחוט החיצוני הקרוב של קו החספל אם הקו הוא של מתח גבו או בינוני, או במרחק של 2 מטר אם הקו הוא מתח נמוך.

מס. הקומות המותר	קוי בנין מינימליים	האחוז המקסימלי של הבניה המותר על החלקה (כולל בנין עזר)	סטח מינימלי של החלקות במס"ר	מספר החלקות	צוץ או סימן	זאזור
2	6	15% - 5%	750	82-1	כחום	קלטי למחנה
	8		2000	83	סטה וזי פרטי ירוק	סטה וזי פרטי ירוק
						עם סל לבנין צבוי חום

השטח המקומות לבנין המצורף

כפר - סבא

תכנית מס' 62 **המחנה**

בישיבה ה-27 של הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים

מיום 6-3-19

החלטת מס' 7

מס' 4

מס' 19

מס' 18-6

מס' 5

שפורים כלליים:

- א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז טבעיות לסביעת רצון מסרד הבריאות.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות מסרד הבריאות.
- ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י טאיבה מתוך בארות מקומיות ומגיסי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י מסרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגיסי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות מסרד הבריאות ובאי כוחו והמוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר מסרד הבריאות ידרש לבצעם.

*[Handwritten signature]*  
 17/4/36

חתימות:

*[Handwritten signature]*

תאריך: 17.4.36

*[Handwritten signature]*

פקודת בנין ערים, 1936.	
שם היכון ערים	כנס-920
הכניס	17/4/36
מס' /	52
הוצרה	35
מיום	26 במרץ 1936
לר כניס	1936
יורד הרכרה לבנות ולחיכון ערים בכחון תל-אביב	

מס' /	
כנס-920	17/4/36
מס' /	52
מס' /	25
מס' /	17
יורד הרכרה לבנות ולחיכון ערים בכחון תל-אביב	