

מוזון המרכז - מוזון תכנון מקומי "הדרית"
ש/תכנית מפורטת הר/3/145

הנפג: פתח-הקוה. **מעוט:** הוד-הטרון. **בטיט:** 6574, ח' 10,8,7. 6660 ח' 1.

גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התשריט המצורף.

הינוח והמבצע: המועצה המקומית הוד-הטרון.

המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרית" - מח' טכנית.

טח התכנית: 173 דונם בערך (ברוטו).

מטרת התכנית: חלוקה למגרטים, התויית דרכים חדשות.

הפקעות ורישום: דרכים, טחונים צבוריים פתוחים וטחנים לבניני אבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית "הדרית" וירטמו ע"ט המועצה המקומית הוד-הטרון, פרט להרחבת דרך מס' 12 שחוטט ע"ט המדינה.

סלבי בצוע: עבודות הפתוח והחלוקה יבוצעו חוץ 5 לוגים מיוט אטור התכנית.

לוח האזורים

| הערות | רוחב חזית מגרט | בנין קוי | | | גובה הבנין | אחוזי בניה | מינימום גודל מגרט מ"ר | צבע האזור | האזור |
|------------------------------|----------------|---|-----------------------------|---------------|--------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| | | אחורי | צדדי | חזית | | | | | |
| ב-15 המגרטים יז' עד לא' (גב) | 20 מטר לפחות | 3 מטר אפס, בחנאי הסכמה מכבי-אט. | 3 מטר במגרט טטחו עד 5 דונם. | כמסומן בחטריט | 3 קומות ולא יותר מ-15 מטר גובה | 40 כ"מ חוץ יעג | 1000 מ"ר | סגול | יעטיה וקטורה בחקלאות |
| | | מוחרת בניה באטור הועדה המקומית. | | | | | כמסומן בחטריט | חום מתחם חום | בניני צבור |
| | | חודטה בניה הקטורה בתכלית האזור בלבד. במגרט המסומן באות רומית I שוחרת הקמ קיוטק בטח כולל 25 מטר מרובע, בקומת אחת בלבד. | | | | | | ירוק | צבורי פתוח |
| | | מוחרת בניה בהתאם לתכנית בנוי מאוחרת ע"י הועדה המקומית והמחוזית. | | | | | כמסומן בחטריט | אפור | חחנת דלק |
| | | הבניה אטורה (הטח טמור להרחבת הצומת) | | | | | | ירוק מקוקו אדום | צבורי פתוח מיוחד |
| | | חודטה בניה הקטורה בתכלית האזור בלבד. | | | | | | כחול עט רצועה ירוקה | כחול ורצועה מגן |

/2

הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים
הדרית

מוזון הפנים
חוק התכנון והבניה חשכיה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי הדרית
תכנית מחוללת מס' הר/3/145
הועדה המחוזית בישיבתה ה 212
מיום 18.11.70 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כלל לתכנון [חתימה]
יושב ראש הועדה [חתימה]

ה ע ר ו ת :

- (1) הזכות בידי הועדה המקומית לטרב לפי שקולה, טמוטיס העלולים להוות מטריד או סכנה מרעט, ריחוח, גזים, חומר מחלקה או מחפוצ וכד".
- (2) על מגרט העטיה טסטחו 10 דונם נמעלה, מותר להקים בית מגורים לטומר בטטח עד 125 מ"ר.
- (3) מותר להקים ביתן לטוער ע"י הכניסה למפעל בקו בנין אפס.
- (4) במקרה טל חומה אטומה על גבול המגרט, מותר בניה בקו בנין אפס באטור הועדה המחוזית.
- (5) הרטוח בידי הועדה המקומית בהחשב במסיבות, להגדיל את אחוזי הבניה באיזור החעטיח עד 50% באטור הועדה המחוזית.

ב י ו ב ו נ ק ו ז :

לפי דריסתו מטריד חבריאות. הרטוח בידי הועדה המקומית ו/או אא המועצה המקומית, לטט בצוע עבודות נקוז, או ביוב מרכזי או לטט החזקס - לפרוץ גדרות, לחפור בטטח חמגרטיס, להגיה צנורות, לחצות דרכים פנימיות ולעטוח כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הנקוז, מיס, ביוב וכד", מבלי טלבעלי חמגרטיס או המחזיקים בהס, תהיה החנגרות או חביעה כל טחיא מהועדה המקומית ו/או מהמועצה המקומית.

ח ס פ ק ו מ י ט :

לפי דריסתו מטריד חבריאות.

האריך 27/א/70

חתימת בעלי הקרקע: _____
ועדה המקומית לחכנו ולבניה "הדדים"
חתימת המתכנן: _____
חתימת היוזם והמבצע: _____

| | |
|------------------------------------|------|
| חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965 | |
| הועדה המקומית לחכנו ולבניה "הדדים" | |
| תכנית | מסי |
| 3/145/70 | מסי |
| נישיבה מס' | מיוס |
| 48 | מיוס |
| 7/5/70 | |
| חחליטו | |
| | |
| מכיר | |