

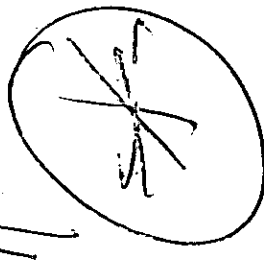
6.88

התאחדות

483/85

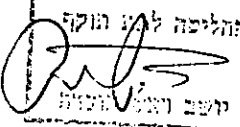
מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"

חוקת 3 

יום התכנית: 11/3/1-28 - פרדסיה

24

שם	(א.א.א.)
מספר זיהוי	8285
מספר חשבון	1-3
מספר	1-3
תאריך	8285
חתימה	
קטע	8285

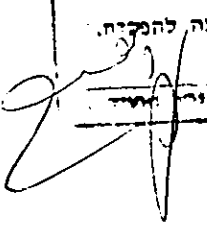
8285

נבדק וזוהו ללא שגיאות

האילת המזג אבות המעשה כיום

מחנן המזג

תחנות ואישורים

יום התכנון והכניסה למסכת	1965
מספר התכנון	28/1-3/33
תאריך	12.85
חתימה	
מחנן	8285

מרחב תכנון מקומי "ארונים/צפון השרון"

התכנון:

מחוז המרכז

הכניח מפורסח/שינוי למחאר

מספר: הצ/3-1/28

1. שם התכנית:

הצ/3-1/28 שינוי להכניח מפורסח הצ/10/36, הצ/3-1/32+34

2. החשירים:

החשירים הפזורף להכניח זו חערור בקנ"מ 1:2500/1

מהווה חלק בלתי נפרד מההכניח בכל העניינים הנרבעים להכניח

ולחשירים גם יחד.

3. גבולות התכנית:

כמסומן בחשירים בקו כחול עבה.

4. תחולת התכנית:

הכניח זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כזה בחשירים

5. גושים וחלקות:

המגורף להכניח. גוש 8002, 16; 17, חלק מחלקות 9, 18, 20, 181.

חלקות

גוש חלקות

גוש חלקות

פרדסיה

6. המקום:

המועצה המקומית פרדסיה

7. היוזם:

פרטים

8. בעלי הקרקע:

המחלקה הטכנית של הועדה המקומית

9. מוזכר ומחכנן התכנית

להקטין רוחב של דרך מ-10 מטר רוחב לרוחב שבין 8-10

10. מטרת התכנית:

מטרים ולשנוחה לדרך משולבת

11. יחס לתכנית המחאר

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעה בחקנון

תכנית מפורסח מספר הצ/10/38, והצ/31/1-32 + 32

כל חיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

12. יחס לתכניות מפורסח כחוקף

תכניות מפורסח בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו חוקף לפני

תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרסוח נוספות לצרכי צבור,

או שינויים אחרים המצויינים למטרות תכנית זו.

13. רישום שטחים צבועים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)

לחוק התכנון והכניח, תשכ"ה - 1965 יירשמו כפנקסי המקרקעין

ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והכניח, תשכ"ה

- 1965.

14. הוראות כניה והגבלותיה

בהתאם ללוח האזורים של החקנון של הצ/10/38, והצ/31/1-32 + 32

לחקנון התכנית, ובהתאם ללייעודי הקרקע המפורטים בחשירים.

15. חניית מכוניות:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לחקן מס' התחבורה

ולשביעה רצון שהנדס הועדה המקומית.

16. היטל השבחה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. הריסת מבנים:

לא יוצאו תיחרי כניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים לתריסה

אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה,

בחשירים. הוצאות ההריסה יחולו על מנכס היתר הכניה.

18. ילדי היעוץ:

חוק 5 שניה מיום אישורה של תכנית כחוק.

19. תוכן תכנית פתוח לדרך המשולבת אשר בה זכות הקדימה תהיה להולכי רגל.

הפתוח יכלול ריצוף ונטיעות, סימון מקומות לחניית רכב תאורה ספסלים וכ"ל.

התכנית חוכך על רקע תכנית מדידה מצבית.

התכנית חוגש לאישור משרד התחבורה.

20. בצוע תכנית הפתוח כל הדרך המשולבת יהווה חנאי להוצאת תרי כניה המגרשים

הגובלים עמה.