

4003/21

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מס' תכנון	23-11-1992
תחומה	
תאריך	
מס' 2	

שם התכנית: 58 / 1 - 3 / צ ה

פרדסייה

נבדק וניתן לחתום / נאשר  
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 23.9.82  
 מתכנן המרחב תאריך 14.12.82

חותמות ואישורים



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השרון  
 תכנית מבורטת / מתאר מס' 58/1-3/צ ה  
 נדונה בישיבה מס' 4/91 מיום 17/6/91  
 צבי חרות  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 שרונים / צפון השרון  
 מונתב הועדה

תאריך: 5.1.1992

הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 58/1-3/צ ה  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108(ג) לחוק  
 יו"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז מספר: הצ / 3 - 1 / 8 5	המחוז שינוי למתאר ותכנית מפורטת
הצ/1-3/58 שינוי לתכניות מפורטות הצ/32/1-3/35/1 והצ/10/38	.01 שם התכנית:
התשריש המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:250 מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריש גם יחד.	.02 התשריש:
כמסומן בתשריש בקו כחול כהה.	.03 גבולות התכנית:
2,528 מ"ר	.04 שטח התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריש המצורף לתכנית.	.05 תכולת התכנית:
גוש: 8002 חלקה 31	.06 גושים וחלקות:
מ.מ. פרדסיה	.07 המקום:
שלום גור	.08 היוזם:
שמחה גריה, שושנה גריה, שלמה גריה, יהודה גריה ושלמה גריה.	.09 בעלי הקרקע:
ירי גולדנברג - אדריכל הסייפן 27 רמת-השרון, טל. 03-5492432	.10 עורך:
1. חלוקת איזור המגורים א' לשני מגרשים לבנית בית דו משפחתי בכל אחד מהם ומגרש שלישי לבנית בית בודד וקביעת בינוי עקרוני. 2. קביעת דרך כניסה פרטית והוראות לזכויות מעבר ורישום. 3. קביעת הוראות ותנאי בניה בתחום התכנית.	.11 מטרת התכנית:
על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/35/1-3, על תיקוניה, במידה ולא שוננו בתוכנית זו.	.12 יחס לתכנית המתאר:
תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו, אשר קיבלו תוקף לפני תוכנית זו, תשארנה בתוקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.	.13 יחס לתוכניות מפורטות בתוקף:
1. כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. 2. דרך הגישה הפרטית, מגרש מס. 2554, תרשם על שם בעלי המגרשים למגורים מספר 2542 ו-2543 - מחצית השטח לכל אחד מהבעלים. בדרך זו תרשם זיכת הנאה וזכות מעבר על שם שני המגרשים - 2542 ו-2543.	.14 רישום:
בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנית זו ועל פי יעודי הקרקע המפורטים בתשריש התכנית.	.15 הוראות בניה והגבלותיה:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - 1983.

16. חנית מכוניות:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

- 1. תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
- 2. התרי בניה יוצאו ב-2 שלבים:

18. שלבי ביצוע:

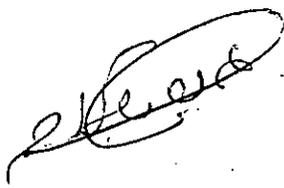
בשלב א' - הריסת גדרות חורגות, כמסומן בתשריט, והקמת גדר אטומה בין אזור המגורים ובין דרך איזורית מס. 5613 בהתאם לסימון ולפרט בתשריט.  
 בשלב ב' - לאחר השלמת הקמת הגדר בפועל, יוצא היתר לבתי המגורים.

הכניסה למגרשים 2542 ו-2543 - בדרך הגישה הפרטית ברוחב 5.00 מטר (מגרש מס 2554) - ראה טעיף 14.2 דלעיל.

19. כניסה למגרשים:

תאריך: 5/1/1992

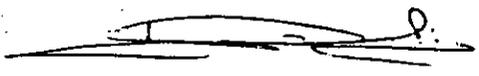
חתימת בעלי הקרקע:



חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

ירי גולדנברג אדריכל  
 חסיפן 27 רמת השרון  
 47248 - טל. 5492432



התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה 'שרונים' / לב-השרון	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 58/1-3/57	
גדונה בישיבה מס' 4/91 - 17/6/91	
יו"ר ועדה מקומית	
הוחלט להעבירה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה	
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה

