

19/8/91

4003931

תוקן 3

מחוז המרכז

ועדה המקומית לתכנון ובנייה
 שטחית / צפון המרכז
 מחוז המרכז / שטחית 5 טל. 336573
 29-11-1990
 נחקבל

מרחב תכנון מקומי "לארונים" / צפון הלאון

משרד הבנייה ומחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 34/1-3/3
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 [Signature]

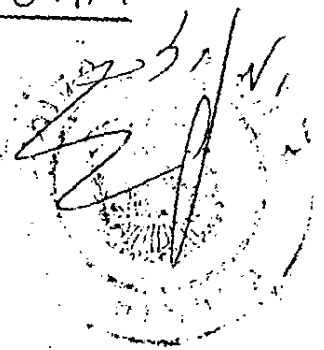
ועדה המקומית לתכנון ובנייה
 שטחית / צפון המרכז
 מחוז המרכז / שטחית 5 טל. 336573
 21-4-1991
 נחקבל
 החימה
 נמסר ל...
 תאריך...

תכנית ספקולטת ה/צ/3-1/34 א
 תוקן לתכנית ה/צ/3-1/34

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
 החלטת הועדה המחוזית/משימה מיוחדת
 תאריך 16.9.91
 מתכנן המחוז
 [Signature]

חותמות וגילורים

~~משרד הבנייה ומחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 34/1-3/3
 הועדה המחוזית לתכנון והבניה החלטתה
 מס. 2313/2 להפקיד את התכנית
 [Signature]~~



~~חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 תכנית שטחית / צפון המרכז
 מחוז המרכז / שטחית 5 טל. 336573
 9/90
 [Signature]~~

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה שטחית / צפון המרכז
 תכנית מפורטת / מתאר מס. 34/1-3/3
 נדונה בשיעור מס. 9/90
 החלטת הועדה המחוזית לתכנון והבניה
 מס. 28/90
 1991
 [Signature]

~~משרד הפנים
 רמלה מינהל
 12-12-1990
 נחקבל~~

מרחב חכנון מקומי "שרונים/צפון השרון"

מחוז המרכז

מספר

ה' 34/1-3/4 א' (תיקון ל' ה' 34/1-3/4)

החשבים המצורף לתכנית זו הערוך בק"מ 25/10/65

מחוז חלק כלאי נפרד קתחכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחשבים גם יחד.

כמסומן בחשבים בקו כחול עבה,

9799 רונס בע"מ.

תכנית זו החול על הסמך המוחסם בקו כחול קחח בחשבים המצורף לתכנית.

גוש 8002 חלקוח 336-338, 339 (חלק) 377-392

גוש חלקוח

גוש חלקוח

פרדסיה

חב' "דפנות נתניה בע"מ" בע"מ

חב' "דפנות נתניה בע"מ" בע"מ

מ. יונגסלר - אדריכל

להרחיב קלע דרך ולשטות שלח

מגרשים כמסומן בטבלת השטחים

בת"ר

על תכנית זו החולנת מוראות ומגבלות כמי שמופיעות בחקנון

תכנית המחאר המקומית מספר

כל תיקונה, במידה ולא שונה בתכנית זו.

תכניות ספורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו חוקף לפני

תכנית זו חשארנח בחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור,

או שינויים אחרים הסודיינים למטרות תכנית זו.

כל חשטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)

לחוק התכנון והבניה, חשכ"ח - 1965 יורשמו כפנקסי המקרקעין

ע"ש הרשות המקומית לסי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, חשכ"ח

- 1965.

בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון תכנית, ובהתאם ליועודי

חקרע המפורטים בחשבים.

מקומות חניה לכל מגדש ייקבעו בהתאם להוראות חקנון התכנון

והבניה החקנת מקומות חניה 1983.

יוטל וייגבח כחוק על ידי הרעדה המקומית.

לא יוצאו חיחרי בניה על מגרשים כחם מסומנים סכנים להריסת

אלא לאחר פינוי והריסת כל חמכנים חנ"ל חמסומנים להריסת,

בחשבים. חוצאות הריסת יחולו על סבקש חיחר תכנית.

חוק 5. שנים סיום אישורה של תכנית כחוק.

תחנות

תכנית מפורטת/שינוי למחאר

1. שטח התכנית

2. החשבים

3. גבולות התכנית

4. שטח התכנית

5. החולת התכנית

6. גושים וחלקות

7. המקום

8. היוזם

9. בעלי הקרקע

10. מחאר ומחכנון תכנית

11. מטרות תכנית

12. יחס לתכנית המחאר

13. יחס לתכנית ספורטות כחוקף

14. רישום שטחים צבוריים

15. מוראות בניה והגבולות

16. חניה סכניות

17. חיטל השבתה

18. הריסת סכנים

19. שלבי ביצוע

חוק התכנון והבניה, תשי"ה - 1965
 הרעדה המקומית לתכנון ילבניה 'שרונים / לג-השרון
 תכנית מפורטת / מתאר מסי 34/1-3/3
 נדונה בשיבה מסי 9/90
 הוחלט להעבירה לועדה המחוזית מהמלצה למסקה
 מנהלס/הועדה
 י"רר הועה

נצדיק ונכידן ל...
 הרכסת הועדה המחוזית/מלכה מויב...
 24/7/65
 מתכנן המחוז
 תאריך 16.9.9

לוח אזורים לתכנית בנין ערים, תכנית מפורטה/שינוי למתאר מספר ה/4/38/ב
 מספר לתכנית ה/4-3/1-34

(חיה)

יעוד האזור	סיסון בצבע	שטח בנייה חלי של מטרס במ"ר	רוחב תזית/מגרס מינימלי	סכח בניה מותר ברוסו ב-% או במ"ר	סכח בניה מקסימום לקומה ב-% או במ"ר (תכסילה)	גובה מקסימום של בנין	סכח מרתף בכ"ר לית' ריור אחת
מגורים א'	כתום	4500	18.0	190.0 מ"ר ב-2 קומות	140.0	2 קומות (קוט' ב) או 8.5 מטרים	מותר כנית מרתף בסכח של עד 50 מ"ר, ובתנאי וירדוקו בו כל חדרי העזר כגון: חדר הסקה מחסן לכלי בית וכלי בינה, חדר כביסה, מקלס וחניה פרטית או 30 מ"ר ללא החניה בכרתם.
מגורים א-1	כתום כותם. כתום	600.0	22.0	150.0 מ"ר לכל יח' מגורים ב-2 קומות	90.0 מ"ר		
מגורים א-2	כתום כותם ירוק	220.0	8.0	140.0 מ"ר ב-2 קומות	90.0 מ"ר		

חבני העפר (למעט מקלס) מסכס תניה כלולים צסה השלטה הסיוטר

משרד המניס משה סמירני
 ת"ת תשנ"ה
 מס' 34/1-3/38
 חתימת פונקציה נכח
 סגן ראש המחלקה לחוק
 החלטת הועדה המחוזית/ממשלה מוס' 24.7.91
 מועדון המזון
 תאריך 16.9.91

חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
 תכנית מפורטת / מתאר מס' ה/4/38/3-1-34
 נדונה בישיבה מס' 9/90 מעוס' 26.11.90
 הוחלט לתעשרה לועדה המחוזית צהנ"צא צהנ"צא צהנ"צא
 יו"ר הועדה
 מהנדס הועדה

חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
 תכנית מפורטת / מתאר מס' ה/4/38/3-1-34
 נדונה בישיבה מס' 9/90 מעוס' 26.11.90
 הוחלט לתעשרה לועדה המחוזית צהנ"צא צהנ"צא צהנ"צא
 יו"ר הועדה
 מהנדס הועדה

הערות	קני בנין			מספר יחידות מבורים לקומה	מספר יחידות מבורים למבנה
	אחורי	צד	חזית		
1. קו בנין לשכבה תניה פרטיה כחזית המבנה יהיה 2.00 מ' או כמסומן בהשרים 2. מבני עזר יהיה בפרימטר בנין מבורים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה. 3. הקסה בדרות מותר אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות והסרי הבניה יהיו לפי הנראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנזיות בחזית המבנים ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנזיות בצד המבנה או מאחור 1.50 מ'; לפעלה פזה - בהסמכת הטכנ הנורמל. גובה בדרות בנזיות במסמית לאורך של 30 מ' בצירי המבנים יהיה 0.60 מ'. 4. קומת המרתף תכלוס מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום. 5. גובה סעקה תוב יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.	5.0	3.0	כמסומן בתלפולא	1	
					2
	4.5	0.0	כמסומן בתלפולא		1

איתרים לבניה למערים ואלו על-תכנית ב"פ
 מאופשרת לעדה מקומית לתואגל על רקע מידע
 מלפנית לכלל המעגלים