

היחידה ליכנויות לרישום  
שיכונות ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח י-ם  
טל' 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964" והתקנות שהווקנו לפיו \*

1. שם התכנית :  
תכנית זו תיקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/48/14 שינוי מס' 1 ל-3/48/2 הירוע בשם  
"שכון סלע" כראשון לציון, שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה)  
תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשרדי התכנית  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים  
הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית :  
קו כחול סביב השטח הממוכנן.
4. מקום התכנית :  
ראשון לציון  
גוש 3930, חלקות 4,5.
5. שטח התכנית :  
37.855 דונם.
6. בעל הקרקע :  
מינהל מקרקעי ישראל.
7. הירזם :  
סלע חברת שכון בני"מ
8. המגיש :  
משרד הבינוי והשכון.
9. מטרת התכנית :  
קביעת תכניו כרת תוקף ל"שכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום  
בפינקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

<b>חוק רישום שיכונים ציבוריים</b>	
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964	
מס' תאום	
<b>אושר בהתאמה לחוק הגיל</b>	
תאריך: 31.10.89	
חתימת נציג שר הבינוי והשכון	
חתימת נציג שר הפנים	
חתימת נציג רצי המשפטים	
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל	
חתימת נציג הוועדה המקומית	

10. טבלת האיזורים שבתכנית:

האיזורים	מספר הקומות	צבע האיזור בתשריט	קומי	קולי בנין	אחורי
מגורים	2	תכלת		כמסומן בתשריט	
מגורים	3 - 4	צהוב		"	
מגרש לבנין צבורי		חום	מותחם. בחום כהה	"	
אזור מסחרי		אפור		"	
גן צבורי		ירוק		"	
דרך להולכי רגל		ירוק כפסים ירוק כהה			
דרך וחניה צבורית		אדום			
מבנה להריסה		צהוב כהה כפסים אדומים			

11. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוי הדרכים ורוחכם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. שטחים לבנינים ציבוריים, דרכים, שכילים וגיננח ציבוריות יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

12. גדרור השטחים:

לא יוקמו גדרות כשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

13. תכנון:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

14. השטחים הכלתי בנויים, המיועדים למגוריה או אזורי מסחר, אינם שכוני ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראת כל דין.

15. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת. כל הנוגע לזכויות הבניה, הוראות הבניה למגורים חדשים או תוספות הבניה למגורים קיימים ינתנו על ידי הועדה המוסמכת כרין בהתאם לתכנית בנין עיר מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ו ת:

(א) בעל הקרקע:

(ב) היוזם:-

(ג) המגיש:-

*[Handwritten Signature]*  
**מינהל מקרקעי ישראל**  
*[Handwritten Signature]*  
**משרד המגורים והשיכון**

תאריך

\* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64, קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64  
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75, ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81