

4083937

408 סטח תכנון ערים פתח-תקרה
תכנית בנין ערים מפורטת סט' 408

מחלקת תכנון

1. שם הרשות: הועדה המקומית לבנין ולבנין עיר
2. מחבר התכנית: י. מזנין, סודר סוסטר, תל-אביב.
3. בעל הפרקע: הקרן הקיימת לישראל בע"מ
4. יוזם התכנית: חברת מסכנות בע"מ.
5. מקום התכנית: סחור: המרכז
נפה: פתח-תקרה
גוש: 6400
חלקות: 5,4,3,2
6. שטח הפרקע הכולל בתכנית: 50,458 ד"מ
7. גבולות התכנית: צפון-מזרח: כניש חיפה-לוד
מערב: חלקות 1,59,60 מגוש 6400.
דרום: כניש ראש העין פ"ת.
8. תסריט התכנית: התסריט הרצוף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הנוגעים לתכנית זו.
9. מטרת התכנית: א. לערוך תכנית מסודרת להקמת שכונ עמסי.
ב. להתוות דרכים חדשות במסומן בתסריט.
ג. להקצות שטחים צבוריים פתוחים ושגרש לבנין צבורי.
ד. לחלק את הפרקע.
ה. לקבוע שגרש מסחרי.
10. האזורים והמסומנים:
א. האזור: חצי עירוני.
ב. הבניה: 20%.
ג. ~~הצפיפות: 5%~~
ד. קוי בנין בצד: 3 מטר
קוי בנין מאחור: 6 מטר
קוי בנין בחזית: כפי התסריט
ה. רוחב חזית מינימלית לשגרש: 20 מטר
ו. שטח שגרש מינימלי: כפי התסריט.
ז. המגרש לבנין צבורי: כפי שתקבע הועדה המקומית.
ח. שטח צבורי פתוח: מיועד לגן צבורי.
ט. אזור מסחרי: מיועד לצרכניה ומשרדים הבניה כפי שתקבע הועדה המקומית.
11. דרכים: רוחבן של הדרכים יהיו כמסומן בתסריט. הפנות וההצטלבויות בדרכים תקבענה בצורה שתאפשר ראיה מספקת בהם ותנועה בטוחה למכוניות.
12. רשום דרכים ושבילים: הדרכים והשבילים מיועדים להפקעה וירשמו בטשרר מפרי האחוזה ע"ש עיריית פתח-תקרה. *198*
13. שטח שגרשים צבוריים: המגרש המיועד לבנין צבורי ושטחים צבוריים פתוחים יוחכרו לעיריית פתח-תקרה ברמי חכירה נומינליים לתקופה של 99 שנה.
24. תחנות כלליות: א. לא יהיה תוקף לשום שנוי בתכנית כלי אסור בכתב סאת הועדה המחוזית.
ב. מלבד ההוראות שנכללו בתכנית זו חלים עליה הוראות תכנית סתאר תפתח-תקרה כפי תקופה ביום שניתן תוקף לתכנית זו והסבויים שיוכנסו בה בעתיד.

