

מסרד הבינוני והשכון

40 3947

היהודה לתכניות לריסום  
שיכונים צבוריים

קרית הממשלה, מזרת י-ם  
טל. 277056 - (02)

הקנון להכניית שכונ ציבורי עהוכנה  
לפי חוק ריטום שיכונים ציבוריים (הוראת עעה)  
תשכ"ד - 1964, וההקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרא "תכנית שכונ ציבורי" מס. 3/14/22 הידועה בשם  
קרית נורדאו - אזור התעשייה בנהניה שהוכנה לפי "חוק ריטום שיכונים  
ציבוריים (הוראת העעה) תשכ"ד - 1964 (להלן: "החוק").
2. תסריט התכנית  
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל  
העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.
3. גבולות התכנית  
קו כחול כביב השטח המתוכנן.
4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
7945		5
7948		6
7947		12, 2
7948		17

5. שטח התכנית: 1085 דונמים

- א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
- ב. היוזם - החברה לפיתוח קרית נורדאו בע"מ.
- ג. המגיש - מסרד הבינוני והשכון

מטרת התכנית:  
קביעת התכנית כרת הוקף ל"שכון ציבורי", לבצוע פעולה כרודה  
וריטום בפנקסי המקדעין בהאם לחוק.

8. טבלת אזורים שבתכנית

קוי בנין	צבע האזור בתסריט	האזור
כמסו מן בהשריט	אפור מותחם באפור כהה	מגרש מסחרי
כמסוכן בתסריט	סגול מותחם בסגול כהה	מגרש כלאכה ותעשייה
	חום מותחם בחום כהה	מגרש לבנין ציבורי
	ירוק	גן ציבורי (ס.צ.פ.)
	מסגרת שחורה	שטח סאינו כלול בתכנית
	קויים אלכסוניים בשחור	שטח להסלמה
	אדום	דרכים וחניות צבוריות
	ירוק עם קויים אלכסוניים	דרך ולהולכי רגל
	בירוק כהה.	(שביל)

רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים, הדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתסריט
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
- 10. שטחים לבניני ציבור
- השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.
- 11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
- 12. תכנון - לא תאושר בניה נוספת - אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- 13. השטחים הכלתי בנויים, המיועדים לתעשייה או אזורי מסחר אינם שכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למילוי הוראות כל דין.

44. תכנון על גביה לבניה ולשטח הולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתסריט  
 תכנון הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.  
 תכנון השטחים המיועדים לתעשייה או אזורי מסחר אינם שכון ציבורי.  
 תכנון השטחים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

- א. בעל הקרקע..... מינהל מקרקעי ישראל
- ב. היוזם..... התורה לפיתוח קרית טרדאו בע"מ
- ג. המגיש..... משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות ציבוריים  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
 ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הכל**  
 תאריך: 29.5.84

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג שר המשפטים  
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
 חתימת יציר הרשות המקומית

\*  
 ספר החוקים 417 מיום 13.2.64  
 ספר החוקים 781 מיום 25.8.75  
 קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64  
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

7943