

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-277056

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי ייחוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964, והחקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה ייחידה שיכון ציבורי מס' 3/14/23

הידועה בשם מעונות עממיים ב נחניה שהוכנה לפי
ייחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח הממוכונן.

4. מקום התכנית

בגושים	חלקות	חלקי חלקות
8284	38, 43, 53, 73, 75, 81	
8285	14, 17	

5. שטח התכנית 21,960 דונמים

6. א. בעל הקרקע מנהל מקרעי ישראל

ב. ה י ו ז ס חב' עמידר

ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת חוקף ליישכון ציבורי, לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין			צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתסריט			צהוב	3-4	מגורים
"	"	"	קו סגול		חזית מסחרית
"	"	"	חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
"	"	"	ירוק		גן ציבורי
"	"	"	אדום		דרך קיימת/מוצעת
"	"	"	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		ומקום חניה ציבורי דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין - בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת, בכל הנוגע לזכויות בניה.

היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

עמידר

ב. ה י ז ס : חברת עמידר

ג. המגיש : מנהל השכונות והתחבורה

חוק רישום שכונות וציבוריים
 הוראת הנוטה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אוסד בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 29.5.84

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון _____
 חתימת נציג שר הפנים _____
 חתימת נציג שר המשפטים _____
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל _____
 חתימת צי הרשות המקומית _____

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 " 25.8.75
- ספר חוקים 1035 " 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64