

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-277215



4 - 3951

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי מס' 3/62/17
(שינוי מס' 13 לת.ש.צ. 3/62/1 ושינוי מס' 11 לת.ש.צ. מס' 3/62/2)
הידועה בשם רמות ויצמן ב-יבנה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקות	גושים
71	3506
70, 65, 64, 56-51	4941

5. שטח התכנית דונמים 38,300.

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ם - חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8 . טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין	צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור
כמסומן בתסריט	כתום ירוק מסגרת שחורה אדום ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה סגול מותחם בסגול כהה	1	מגורים גן ציבורי שטח שאינו כלול בתכנית דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה צבורי דרך להולכי רגל(שביל) מתקנים הנדסיים

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט .
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק .
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק .

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות .

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית .

12. השטחים הבלתי בנויים , המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי . הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין .

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה . היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף .

חתימות:

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז ס : חברת עמידר בע"מ

הת"ת

חברת האגודת לשיכון מילים בישראל נשיא

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

מספרנו: 208

חוק רישום שכונים צבוריים	
הוראת השונה - תשכ"ד - 1964	
ועדת תאום	
אושר בהתאם לחוק הניל	
תאריך: 31.10.89	
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון	
חתימת נציג שר הפנים	
חתימת נציג שר המשפטים	
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל	
חתימת נציג הרשות המקומית	