

ד  
ק"ס  
10.03.93

4003952

1. מקום התכנית

מחוז : המרכז.  
נפה : רחובות.  
מקום : יבנה, שכונת רמות ויצמן.

2. גושים וחלקות

גוש : 4941.  
חלקות : 43, 45, 48.  
חלקי חלקות, 71, 73, 85.

3. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל + עיריית יבנה.

4. היורזם

משרד הבנוי והשיכון, שיקום שכונות.

5. המתכנן

גלבוע ארכיטקטורה 87 בע"מ.

נבדק ונחתן לזמקיד / גאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מינוח 16.2.93  
.....  
מתכנן המתוו

6. מסמכי התכנית

- א. חקנון.
- ב. תכנית מפורטת ק.מ. 1:500
- ג. נספח בינוי וחלוצה ק.מ. 1:250
- ד. תכנית דירה טפוסיית - שינויים פנימיים לא יהוו סטייה מהתכנית.

7. גבולות התכנית

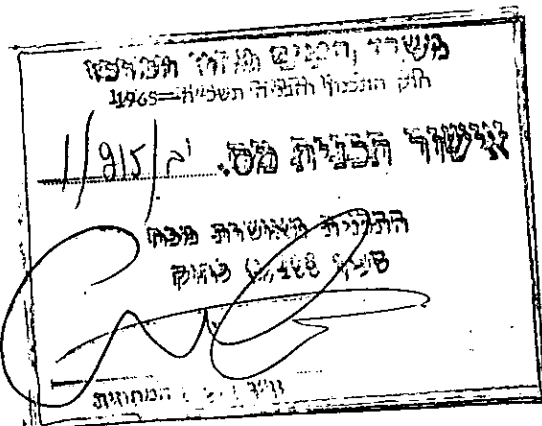
גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

8. שטח התכנית

שטח התכנית 6000 מ"ר.

9. מטרת התכנית

- א. הגדלת שטח חלקות 43, 45 לשם הרחבת דיור.
- ב. שנוי בקו בניין קדמי לצורך הרחבת דירות, קווי הבניין בהתאם לתשריט.
- ג. בטול דרך קיימת.
- ד. שנוי יעוד מדרך למגורים.



10. תנאים להיתר בניה

- א. תוספת שטח בנוי על החלקה - תותר אך ורק לשם הרחבת שטח הדירות הקיימות ללא תוספת יחידות דיור.
- ב. שנויים אשר יידרשו במערכות המים והביוב ומערכות תשתית אחרות הקיימות יבוצעו במסגרת בצוע ההרחבות, הוצאת התרי בניה תהיה מותנית בבצוע השנויים שידרשו.
- ג. התרי הבניה יהיו מותנים בהגשת תכנית פתוח כללית לכל השטח. כמו כן, תכלול ההגשה פרוט חמרי גמר בחזיתות ופרוט זה יחייב את כל יחידות הדיור המרחיבות כל ההרחבות יהיו על פי תכנית אחידה לכל הבניין.
- ד. היתרי הבניה לתוספות יהיו מותנים בהסדרת הכביש והמדרכה ברח' האורן לפני התחלת הבניה.
- ו. המעטפת החיצונית תהיה כוללת לכל הבניין בחזית יבנה פתח עד לגובה מעקה לדיירים שלא בונים.

11. התייחסות לתכניות אחרות

כל הוראות תכניות זמן/3/62/3 ו- יב/133 חלות על תוכנית זו באם קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות זמן/3/62/3 ו- זמן 133 אזי הוראות תכנית זו הן הקובעות.

12. קווי בניין

כמפורט בתשריט המצורף.

חתימות

היוזם : משרד הבנוי והשיכון, שיקום שכונות.  
 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל + עיריית יבנה.  
 המתכנן : גלבווע צבי.

הועדה המחוזית לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשל"ה-2965  
 ועדה מקומית לתכנון ובניה  
 "יבנה"  
 תכנית מפורטת/מס' 1/215  
 בישיבה מס' 2/92 מיום 6.4.92  
 הוחלט לאשר את תנאי

מנכ"ל הועדה  
 נכ"ל הועדה

כונן 8- גלבווע