

1. שם התכנית

תכנית זו הקרא, "תכנית שיכון צבורי" (ת"מ 64) 3/62/4 : 3/62/1
 תכנית מספר

הידועה בשם _____ ב _____, אשר הוכנה לפי "חוק
 רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
 הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

U-3953

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מס' הגוש _____ מספרי החלקות _____
 3512

5. גודל שטח התכנית

דונם 0.420

6. א. בעל הקרקע

חוקת הקרקע ולראש
 מלכז סלמן
 מלכז סלמן

ב. היוזם

ג. המגיש

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
 (כל סנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	קווי בנין	צדדי
מגורים	כתום	1	קדמי	במסובך כתום
מגורים	הכלה	2	אחורי	במסובך כתום
מגורים	צהוב	3-4	קדמי	במסובך כתום
מגורים	צהוב עם פסים ורודים-אלכסוניים	דג-קומות	אחורי	במסובך כתום
שטח מפתחי	אפור מוחתם באפור כהה			
שטח מלאכה				
דמעיה	סגול מוחתם בסגול כהה			
שטח בלתי-מתוכנן או-לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן			
דרכים לרבות תניות	אדום			
שטח פרטי פתוח	ירוק מוחתם בירוק כהה			
שטח צבורי פתוח	ירוק			
דרכים-שבילים	ירוק עם קווים ירוקים-פסים אלכסוניים			
שטח לכנייה-צבוי	הום מוחתם בחום כהה			

9. דרכים

- ~~א. חרי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשרים.~~
- ~~ב. הדרכים תרשמנה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.~~
- ~~ג. הדרכים מס' 6 שחורזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם הפדיון ולא על שם הרשות המקומית.~~

10. שטחים פרטיים פתוחים

~~שטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.~~

11. שבילים

~~ברוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.~~

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

~~שטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בתשרים בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.~~

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חתימות

א. בעל הקרקע

ב. הירזם

_____ משרד השיכון

ג. המגיש

_____ משרד השיכון

תפ/הג

חוק רישום שבועים צבוריים

הוראת השנה - חשכ"ד - 1964 -

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

חאר"ד 42.42

חתימת נציג שר השכון-יזר

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל