

בנין ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון

4-3957

החברה להכנייה לריסוס  
 סיכונים ציבוריים  
 קריית הממשלה, מזרח ים  
 טל: 02-277215

הקנון להכנייה שיכון ציבורי מהוכנה לפי "חוק רישום סיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשנ"ד-1964", והתקנות שהוקנו לפיו \*

1. שם ההכנייה

הכנייה זו הקרה "הכנייה שיכון ציבורי" בס"ל 3/62/13  
 (שינוי מס' 9 ל - 3/62/1 ושינוי מס' 8 ל - 3/62/2)

הידועה בס"ל רמות ויצמן ב לבנה שהוכנה לפי "חוק רישום סיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשנ"ד-1964" (להלן החוק).

2. המריש ההכנייה

המריש הסבורף להכנייה זו יהווה חלק בלתי נפרד מהכנייה בכל העניינים הכלולים בתכנית ובמריש.

3. גבולות ההכנייה

קו כחול כפיכ הסטה הסתוכן.

4. מקום ההכנייה

גודל	הלקוח	הלקוח הלקוח
4942	68	

5. סטה ההכנייה 10,120 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ר ז ס חב' עמידר בע"מ

ג. ה י ס ג י ס משרד הבינוי והשיכון

7. כשרה ההכנייה

קביעת הכנייה ברה הדקף ל"סיכון ציבורי", לבצוע פעולות כרידה וריסוס בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. סבלאות האזורים שבתוכנית.

קוי הבנין קדמי/צדדי/אחור	צבע האזור בתוכנית	מס' המקומות	האזור
כמסומן בתשריט -----	צהוב	3-4	מגורים
-----	אדום		דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה צבורי
-----	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)

**9. רישום דרכים ושטחים צבוריים.**

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי-רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות צבוריות, דרכים להולכי-רגל ושטחים צבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביסול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

**11. תברואה.**

- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
- 12. השטחים הכלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הכניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
- 13. תכנית זו נאה להסדיר רישום מקרקעין בלכד, על פי מצב הפיתוח והכניה בשטח, ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין-עיר מאושרת, בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למכנים חדשים או תוספות בניה ינתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע מאושרת קיימת בתוקף.

**ח ת י מ ו ת :**

**מינהל מקרקעי ישראל**

א. כעל הקרקע: **מינהל מקרקעי ישראל**

ב. ה י ז ס : חברת "עמידר - החברה לשכון עולים בישראל בע"מ"

ג. ה מ ג י ש : **משרד הבינוי והשיכון**

**משרד הבינוי והשיכון**

- \* ספר חוקים 417 מיום 13/2/64.
- ספר חוקים 781 מיום 25/8/75.
- ספר חוקים 1035 מיום 22/12/81.
- קובץ התקנות 1612 מיום 6/8/64.

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
**ועדת תאום**  
**אושר בהתאם לחוק הניל**  
 תאריך: 11.7.89

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג שר המשפטים  
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
 חתימת נציג הרשות המקומית

מדינת ישראל  
משרד הבנוי והשיכון  
אגף תכנון והנדסה

תאריך: 22.12.88

ירושלים

- אל: 1. מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה משרד הפנים הסרכ
2. מנהל המחלקה הטכנית, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ת"א והמזרח
3. מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה יענה
4. חברת "עמידר" בע"מ, תל-אביב

הנדון: ת.ר.ש.צ. מס' 3/62/13 (1)(2)

יענה - דמות ויצקן

- א. רצ"ב העתק אחד של התכנית הנ"ל לקראת הדיון בוועדת התאום לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת השעה), תשכ"ד 1964.
- ב. התכנית הוכנה על גבי מפה מצבית מועדכנת של השטח, שנערכה ע"י אגף המדידות/מודד מוסמך.
- ג. נא להמזיר את המפה בצרוף הערותיך וחתימתך תוך חודש ימים. באם התשובה לא תתקבל תוך פרק הזמן הנ"ל, נראה בכך הסכמתך לתכנית.

ב ב ר כ ה



אדריאן רז  
יו"ר ועדת התאום  
היחידה לרישום שיכונים ציבוריים