

4003959

19 NOV 1987

מרכז תכנון מקומי "המרכז"

חכניה מאגא/מפורט מס' 5025/מ

עמ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה השכ"ה-1965 (להלן "החוק").

שנוי לחכניה מאגא/מפורט מס' 14/323

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
התורה

תרום מס' /מס' 3/5
התפקדה בישיבה מס' 20/10/1985
מיום
יושב ראש הועדה
מהנדס תורה

א. תאריך המקום: מחוז: המרכז.

נפה: פתח תקוה

מועצה מקומית: גני התקווה

בוס/ : 6720

חלקה/תת אג מאגא 193

תלפא תלפא

רחוב הרבי יהודה

ב. גבול החכניה ותכולתה: חכניה זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשדים המצורף לחכניה זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח הוזכנית: 2088 מ"ר

ד. בעל הקרקע: מ.ח.ישראל

ה. יוזם החכניה: עוד אברהם רוזנוסר

ו. מחבר החכניה: א.פגדסקי

ז. מטרת הוזכנית: 1.המרת אזור מגורים II לאזור מגורים א.

2.חלוקת השטח ל-4 מגרשי בניה והסדרת גישה למגרשים

העורפיים באמצעות רישום זכות מעבר ע"פ התשריט.

3.הביעת הוראות בניה.

ח. הוראות בליות להיתרי בניה: (1) הוראות החכניה מח/323/14 חלות כאופן כללי על חכניה זו; אולם, כאם הוראות חכניה זו סותרות

החכניה מח/323/14 מחייבות הוראות חכניה זו.

(2) היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.

(3) התחברות המבנה (המבוקס) לכיוב, נקוד, חפול, אטמקא מים ודרכים קימות ומאוסרות יהיו בחאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבניה.

(4) היתרי הבניה יותנו בתכנית בנוי ל-2 יחד שבכל תת מגרש.

ט. בצנע הוזכנית: תאריך משוער 5 שנים.

(1) רישום החכנית: חשדיטי המדידה שיכללו סינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו

כ"ססיה מחכנית" עמ"י הוראות סעיף 139 לחוק.

(2) רישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בניני צבור ושטח

צבורי סתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק' לתוק

(3) רישום זיקת הנאה: השטח בין המגרשים א/193, ב/193, ג/193, ד/193 ירשם כאזור זכות מעבר לכל המגרשים הנל.

גאודע-ניחול ומידע מסרקניו ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
אזור	הסמך	מס'	מסמך	רוחב	שטח בניה ומבנה עזר	מס' יחידות	מס' היקומות	סוג בנין	הערות
	במסמך	המבנים	פנימי	פנימי		דיוור	היקומות	תחיתי	
מגורים א	כתום	193/א	מגורים	מגורים	150 מ"ר ליתדות דיוור בשני המפלסים גם יחד בתנאי שהיה על המבנה לא יעלה על 90 מ"ר כולל מדרגות ומרפסות. למשט מקלט, מחסן בגודל 150 מ"ר ליתדות גומר בנית. מרתף בגודל 50 מ"ר ליתדות ולתליפין גומר בנית. מרתף בגודל 50 מ"ר ליתדות בתנאי שהמרתף יכפול מקלט, מדרגות ומחסן בתקופת מחסן ושכבה למסונות.	2	1 או קומה	ע"פ משריט	מגן אסבסט ש"א או פיברגלס על שמורים ללא קירות אטומים פרט לנדר גבול צדדי או קיר תומך.
"	"	193/ב	"	"	150 מ"ר ליתדות דיוור בשני המפלסים גם יחד בתנאי שהיה על המבנה לא יעלה על 90 מ"ר כולל מדרגות ומרפסות. למשט מקלט, מחסן בגודל 150 מ"ר ליתדות גומר בנית. מרתף בגודל 50 מ"ר ליתדות ולתליפין גומר בנית. מרתף בגודל 50 מ"ר ליתדות בתנאי שהמרתף יכפול מקלט, מדרגות ומחסן בתקופת מחסן ושכבה למסונות.	2	1 או קומה	ע"פ משריט	
"	"	193/ג	"	"	150 מ"ר ליתדות דיוור בשני המפלסים גם יחד בתנאי שהיה על המבנה לא יעלה על 90 מ"ר כולל מדרגות ומרפסות. למשט מקלט, מחסן בגודל 150 מ"ר ליתדות גומר בנית. מרתף בגודל 50 מ"ר ליתדות ולתליפין גומר בנית. מרתף בגודל 50 מ"ר ליתדות בתנאי שהמרתף יכפול מקלט, מדרגות ומחסן בתקופת מחסן ושכבה למסונות.	2	1 או קומה	ע"פ משריט	
"	"	193/ד	"	"	150 מ"ר ליתדות דיוור בשני המפלסים גם יחד בתנאי שהיה על המבנה לא יעלה על 90 מ"ר כולל מדרגות ומרפסות. למשט מקלט, מחסן בגודל 150 מ"ר ליתדות גומר בנית. מרתף בגודל 50 מ"ר ליתדות ולתליפין גומר בנית. מרתף בגודל 50 מ"ר ליתדות בתנאי שהמרתף יכפול מקלט, מדרגות ומחסן בתקופת מחסן ושכבה למסונות.	2	1 או קומה	ע"פ משריט	