

1. שם התכנית : תכנית זו חקרא תכנית מס' 5022/מ,
שנוי לתכנית מתאר מס' 990/מ

2. המקום : גני תקוה
גוש : 6.720
חלקות : 157, 156
חלקי חלקות : 346, 345, 402-400

3. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף לחקנון ומהווה חלק בלתי נפרד
מהתכנית

4. גבולות התכנית : גבולות בתכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט .

5. יוזם התכנית : הועדה המקומית "המרכז"

6. בעל הקרקע : בעלים שונים

7. עורך התכנית : אדריכל פ. צודיקר - שד' קוגל 25 - חולון

8. שטח התכנית : 5.795 דונם

9. מטרת התכנית : א. איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמה ,

למגרשי בניה תוך כדי הפקעה שטחים

המיועדים לצרכי ציבור, הכל בהתאם לתשריט

המצורף והוראות התכנית הראשית, ומהאלגטית

י"א 14/10/60

10. יחס לתכנית הראשית : על התכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית

מתאר מקומית מס' 990/מ, וזאת בנוסף להוראות תכנית

זו, במידה שיש סתירה בין התכניות, תקבענה

הוראות תכנית זו

11. רישום השטחים ציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי

ציבור יופקעו על ידי הרשות המקומית וירשמו

על שמה בהתאם לסעיפים 188 ו-190 לחוק לתכנון

ולבניה תשכ"ה (1965)

12. מסי השבחה, זיקוז, ביוב ומים וזמן ביצוע : בהתאם להוראות

תכנית הראשית

13. חתימות :

יוזם התכנית

אב אלהלן א"כ 0450865
אריאלה קלס א"מ
בעלי קרקע 0866812

פרננדו
אדריכל
13795
שד' קוגל 25/28
חולון
טל. 289798

עורך התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-65
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה מ ר כ ז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון וחתימת תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 5022/מ

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 18.2.90 לאשר את התכנית

יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 5022/מ הנמלצה

להפקעה בישיבה מס' 14/5

29/9/1986

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "המרכז"
תכנית מס' 1/5022/ממ

=====
סעיף 14 הוראות משלימות :

1) החלק הצפוני של המבנה הנמצא במגרשים 7/2, 7/3 מיועד להריסה ע"י בעליו, בין אם הבעלים מתחילים לבנות במגרש החדש שלהם 7/1 או שהבעלים של המגרשים 7/2 ו-7/3 יבקשו היתר לבנין חדש במגרשים אלה. מועדי ההריסה והפנוי יקבעו בתנאי היתרי הבניה תוך זמן סביר מיום קבלת ההיתר.

2) לאחד את המגרשים 7/2, 7/3 ולקבוע כי שמורה לו הזכות לבקש חלוקה מחדש או לחזור לחלוקה הנוכחית ביום מן הימים.

חתימות :

_____ יוזם התכנית

_____ בעל הקרקע

_____ עורך התכנית

=====
תאריך : 21.02.90