

10.7.85

תכנית מפורטת מס' ממ/1453

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 (להלן "החוק").

שנוי לתכנית מפורטת מס' ממ/909 א'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז

תכנית מס' ממ/1453 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 44/4
מיום 27/5/1984
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

א. תאור המקום: מחוז: המרכז.
נפה: דמלה
מועצה מקומית: באר-יעקב
גוש: 3831
חלקה: 61
חלק מחלקה: 98
רחובות האופן-הדב קוק

- ב. גבול התכנית ותכולתה: חכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשרים המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- ג. שטח התכנית: 1.325 מ"ר
- ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- ה. יוזם התכנית: קומה סמי-23, הדב קוק. באר-יעקב
- ו. מחבר התכנית: שאול צאיג
- ז. מטרת התכנית: 1-קביעת קני בניה לבנינים קיימים והסקעה לדרך צ"פ התשריט. 2-קביעת הוראות בניה.

- ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות התכנית מס' ממ/909 א' חלות באופן כללי על התכנית זו; אולם, באם הוראות התכנית זו סותרות התכנית מס' ממ/909 א' מחייבות הוראות התכנית זו. (2) היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהחלט ללוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. (3) החברות המבנה (המבוקש) לביוכ, נקוז, תעול, אספקה מים ודרכים קיפות ומאשרות יהיו באחריות עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הנריאות.

- ט. בצוע ותכנית: חאריך משוער 5 שנים
- (1) רישום התכנית: תשריטי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"סטיה מתכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.
- (2) רישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בנייני צבור ושטח צבורי סתומ) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהחלט להוראות פרק

ח' לחוק.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: (המרכז)

מרחב תכנון מקומי: (המרכז)

תכנית: מס' ממ/1453 - משוכים

ועדה המחוזית בישיבתה ה-5/6/85

החליטה לתת תוקף

אילן גולן
חתימת השכן

מחבר התכנית

ב,

10 קומה
יוזם התכנית

