

4003/76 (A) תיק 43

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי "שרונים" / "צפון הירון"

ד"ס התכנית: הצ/3-1/43 פרדסיה

חומתח ואישור'ס

משרד הפנים מחוז המרכז
 ת"ת תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. הצ/3-1/43

הועדה וזמנה אית לונכנון ולבניה החליטה
 ביום 12.7.65 כאשר את התכנית

י"ר הועדה המחוזית

חוק זהכנון והבניה, תכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים/צפון הירון"

תכנית מסורטה / מתאר כ"ס הצ/3-1/43

מסגרת חלוקת קרקע מ"ס

גדולה בשיעור כ"ס 5186 מיום 29.9.66

הוחלט להעבירה לועדה המחוזית בהמלצה להסקדה.

י"ר הועדה מהנדס הועדה

מרחב תכנון מיזמי "ארוניס"

מחוז המרכז

המחוז:

מספר: הצ/1-3/43

תכנית מפורסת/שינוי למחאר

הצ/1-3/43 שינוי להצ/2/38 (ולהצ/31/1-3)

1. שם התכנית:

2. החשרים:

החשרים המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"ס 250 ו-1 מהווה חלק כללי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולחשרים גם יחד.

3. גבולות התכנית:

כמסומן בחשרים כקו כחול עבה.

4. שטח התכנית:

1:079 דונם.

5. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחסם כקו כחול כהה בחשרים המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות:

גוש 8002 חלקות 114

גוש חלקות

גוש חלקות

7. המקום:

פרדסיה

8. הייזום:

המועצה מקומית פרדסיה

9. כעלי הקרקע:

יוסף ירמיהו ושמעון כהן (מיהל מקרקעי ישראל)

10. מחבר ומסכנן התכנית

המחלקה הטכנית של הועדה המקומית

11. מסרח התכנית:

שינוי קו בנין קידסי נקודתי.

12. יחס לתכנית המחאר

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון

תכנית המחאר המקומית מספר הצ/2/38

כל חיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורסת כחוקף

תכנית מפורסת כחוקף גבולות תכנית זו אשר קבלו חוקף לפני

תכנית זו תשארנה בחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור,

או שינויים אחרים המצויינים למטרות תכנית זו.

14. הוראות כניה והגבלותיה

בהתאם ללוח האזורים של תכנית הצ/2/38 ובהתאם ללייעודי

הקרקע המפורטים בחשרים.

15. חנייה מכוניות:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לחקן מס' החחברה

ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

16. היסל השכחה:

יוסל וייבנה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. הריסת תכנית:

לא יוצאו חיחרי בנית על מגרשים כחס מסומנים סכנים להריסה

אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה,

בחשרים. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היחיד הבניה.

18. שילוי וייצוע:

חוק 1 שנים תינתן אישורת של התכנית כחוק.

חתימת הכעלים

חתימת המחכנן:

חתימת הייזום:

חוק התכנית: ת"ת ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

השנת: _____

תכנית מס': הצ/1-3/43

השרטוט מס': _____

תאריך: 29.9.86

מס' תיק: 5/84/87

החוקר: _____

מנהל הועדה: _____

יו"ר הועדה: _____