

ועדה המקצועית לעניני בנייה
 תל אביב
 336573
 12-11-1992
 נושא
 זמנים
 מסד 2
 תאריך

4003/79

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / צפון השרון

מכתב
 (מכתב)
 (מכתב)

תכנית מפורטת הצ/3-1/54

תקון לתכנית הצ/3-1-31

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
 30.9.92
 ההלטת הועדה המחוזית / משנה מינס
 מתכנן המחוז
 תאריך 13.12.92

חותמות ואישורים:

(Handwritten signature)

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 "ישור" תכנית מס. הצ/3-1/54
 התכנית מאושרת מחד
 סעיף 108(ג) לחוק
 י"ל הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב
 חבנית מפורטת / מתאר מס. הצ/3-1/54
 אדריכל ענתה גולסקי
 מועדום הועדות
 "שרונים" מילב השרון
 י"ל הועדה

מרחב תכנון מקומי - ש ר ו נ י ם

תכנית מפורטת הצ/3-1/54 * שנוי לתכנית מפורטת הצ/1-3/31

1. מקום התכנית : מחוז המרכז / נפת השרון / פרדסיה גוש 8002 חלקה 17
2. בעל הקרקע : אהרן כהן, פרדסיה
3. היוזם : בעל הקרקע
4. המתכנן : מ. יונגסטר - אדריכל
5. שטח התכנית : 2,460.0 מ"ר
6. גבולות התכנית: כמותחם בתשריט בקו כחול
7. מסמכי התכנית : א. דפי הוראות בכתב - להלן "תקנון"
 ב. הוראות התכנית - להלן "נספח 1"
 ג. תשריט בק.מ. 1:250 - להלן "נספח 2"
 המסמכים הנ"ל מהווים את התכנית בכללותה.
8. מטרת התכנית : לשנות חלוקת מגרש 2131 ולחלק מגרש 2132 ל- 2 מגרשים עפ"י תנאי ת.מ. הצ/3-1/31, ולקבוע את תנאי הבניה בהתאם. להכשיר את קווי הבנין לחזית של הבנין הקיים במגרש 4.
9. כפיפות התכנית: על התכנית חלות הוראות תכניות הצ/1-3/31 ו-31/31 (א) למעט ההוראות המיוחדות של תכנית זו ע"פ התקנון ונספח 1 ו-2
10. הוראות התכנית: יעודים, מס' יח"ד, מס' קומות, שטחי בניה, קווי-בנין, והוראות מיוחדות אחרות, בהתאם למפורט בנספח 1.
11. תשתיות : בצוע ביוב, נקוז, סלוק-אשפה, לפי הנחיות מהנדס המועצה.
12. חניה : לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג-1983.
13. היטל השבחה : יוטל בהתאם להוראות החוק.
14. בצוע התכנית : בתוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

חתימות ואשורים

בעלי הקרקע: _____ תאריך _____

המתכנן : _____ תאריך _____

היוזם : _____

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / ל-השרון	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 54/1-3/1	הצ/3-1/54
נוינה בישיבה מס' 5/90	9.7.90
אשרה מועדלת ע"י הועדה המחוזית בהמלצת הועדה המקומית	
מהנדס הערים	יו"ר הועדה

19.92

נספח 1
לוח אזורי לתכנית בנין ערים, תכנית מפורטת/ שינוי למחאר מספר הע 3/1-34

נספח לתכנית הע 3/1-54

העדר האזור	סיוון בצבע	שטח מוגרש (מ"ר)	רוחב חזית/מגרש מינימלי	שטח בנייה מותר ברוטו ב.ג. אומדן	שטח בנייה משטח בנייה מקסימום לקומה נ"ג או מ"ר (תלסית) תנה פרטית (מ"ר)	שטח מכני עצד במ"ר כולל סכנת	שטח מרתף גומה מקסימום של בנין	שטח מרתף גומה ליה' דורך אחת	מס' יחידות מגורים למגרש	מס' יחידות מגורים לקומה	קו' בנין			הערות
											חזית	צד	אחורי	
מגורים א'	כתום	500 מ"ר	18.0 מ"ר	30%	450 מ"ר ל"ח צמוד ומשולב עם הכלין החדש	2 קומות (קוטן) או 85 מטרים. חשיב גם לעסקים ועד מפלס קומה של קרקע שבטית או סופית, מה שמחמת.	תותר בנייה מרתף גומה של עד 65 מ"ר בתנאי שידוכו לצד כל חדר העצר כגון: חדר הסקה מחסן לכלי בית וכלי ענה חדר כביסה, מקלטי ומגירה פרטית או 30 מ"ר ללא החניה למרתף ע"פ הע 3/1-400	1 גלבד	מס' יחידות מגורים לקומה	מס' יחידות מגורים לקומה	במסומן בתשרי	קו' בנין לסכנת חנה פרטית בחזית המגרש יהיה: 60.60 מ"ר. או במסומן בתשרי 2 מ'בנה לצד יהיה במסומן בתשרי 3 הקמת גדרות תוחה או ודק בגבולות החלקים שישו הגדרות וחומי הבנה יהיו לפי ההוראות מתנה הוצדה המקומות ולקורות תמיכה. 40 מ"ר או לפי שקול דעת מהנדס העיר. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגרש או מאחורי 48.0 מ"ר לגובה מזה - במסכמת השכן הגובל 30 מ"ר בעירי הכבישים יהיה 60.60 מ"ר. גובה מקסימל של הרצוף, לפיכום 100 מ"ר		

רוחב התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 זהו תוכנית לתכנון ולבניה "שטחים" / לצד חשיבה
 ית משורטת / מחאר מס' 90-5 נתיבן מס' 9-54/1-3/54
 י"ר נתיבן מס' 90-5 נתיבן מס' 9-54/1-3/54
 י"ר נתיבן מס' 90-5 נתיבן מס' 9-54/1-3/54
 י"ר נתיבן מס' 90-5 נתיבן מס' 9-54/1-3/54
 י"ר נתיבן מס' 90-5 נתיבן מס' 9-54/1-3/54
 י"ר נתיבן מס' 90-5 נתיבן מס' 9-54/1-3/54
 י"ר נתיבן מס' 90-5 נתיבן מס' 9-54/1-3/54

אמנו כן-תכנית