מרחב תכנון מקומי "זבולון"
תכנית מפורטת זמ/6/36
שנוי לתכנית המפורטת בר/2/36

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
"זבולון"
תכנית מפורטת מס' 6/36/צמ
ביעבה מס' 45
הוחלט ...
יו"ר

1) **המקום:**
מחוז: המרכז.
נפה: רחובות.
ישוב: מזכרת-בתיה.
גוש: 3898.
חלקות: 24, 26, 27 (קטעים).
מגרשים: 28 - 23.

2) **גבולות התכנית:**
תכנית זו תחול על השטח המוחם בקו כחול על גבי התסריט המצורף לתכנית.

3) **תסריט התכנית:**
התסריט המצורף לתכנית זו, להלן "התסריט" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
בכל הענינים הכלולים בתכנית והתסריט של התכנית.

4) **שטח התכנית:** 7.170 דונם.

5) **בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל.

6) **היוזם ומגיש התכנית:** מועצה מקומית, מזכרת-בתיה.

7) **המתכנן:** אינג' ד. מרגלית.

8) **מטרת התכנית:**
א. החוית תרכים ותציפי חניה וקביעת רחבן במשלבן בתסריט.
ב. בטול חלוקה קיימת וחלוקה מחדש.
ג. הגדרת הוראות בנית ושמוש בקרקע.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: צלמון
תכנית: מס' 6/36/צמ
הועדה המחוזית בישיבתה ה 45/3
ביום 2.6.78 רח"ל כבר להה הוקר
להכנת המערכת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון — יושב ראש הועדה

9) **הוראות בנית ושמוש בקרקע:**

| | המגרש | מינימלי למגרש | חזית מינ' | שטח מרבי מבנה | קומות | מס' יחידות למגרש | קווי בנין חזיתי | קווי בנין צדדי |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| מגורים א' | 23-28 | 750 מ"ר | 20.0 | 2x150.0 | 1 או קומה | 2 (דו-משפחתי) | כמסומן בתסריט | 3.0 / 5.0 |
| מבני-עזר | " | " | " | 2x20.0 | 1 | 2 | " | 2.5 מ' אפס בהסכמת השכן |
| מוסך לרכב פרטי | " | " | " | 2x15.0 | 1 | 2 | 1.5 מ' אפס | 2.5 מ' אפס בהסכמת השכן |

10) **הנאות מיוחדות להוצאת היתרי בניה:**
א. בטפעת מים - בהתאם לדרישות הרשות המקומית.
ב. ביוב ופקוש - " " " "
ג. מתקנים לטלוק אשפה-בהתאם לדרישות הרשות המקומית.

11) **המקומות לתרכי תרכים וחניה:**
השטחים המיועדים לתרכים וחניה יומקמו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף - 188, ויירשמו על שם הרשות המקומית.

12) **תקופת הבנות מתוכננת:** עפ"י מיום אישור התכנית.

מחיבת היוזמה: .....
מ. אינג' ד. מרגלית
מחיבת המתכנן: .....רשום מס' 04908
תאריך: ...1/10/1974...

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז
1 VI. 1975
כנון ומתרח