

4003/P2

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רמלה
תכנית מפורטת נקודתית מס' 4/ב/290

תכנית זו תקרא ; תכנית מפורטת נקודתית מס' 4/ב/290

1. שם התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מדה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

2. התשריט

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

3. גבולות התכנית

474 מ"ר

4. שטח התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

5. תחולת התכנית

מיעוטים 90 רמלה

6. הרחוב ומספר רכית

גוש ; 4359 גארש ; 90

7. גושים וחלקות

עלי מחמד אבו גנט.

8. ה י ו ז ם

מ.מ.י.

9. בעלי הקרקע

דוד אוריאל - מ. מסחרי ויצמן 12 רמלה.

10. מחבר התכנית

לאפשר אישור מצב קיים לפי תכנית מצורפת. ההריסות המסומנות תבוצענה לפני קבלת היתר בנייה. הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בנייה.

11. מטרת התכנית

12. היטל השבחה

13. מים ביוב ניקוז ואשפה

ע"פ אישור מהנדס העיר.

14. תכנית תבוצע תוך 1 שנים מיום אישורה כחוק.

הקטנת קווי בנין בהתאם לתשריט. אחוזי בניה מותרים 51%.

15. הוראות בניה

חתימת בעל הקרקע.

חתימת העורך

חתימת הירוש

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
תכנית מפורטת מס' 4/ב/290
בישיבה מס' 1-89 מיום 28.1.89
הוחלט (אח) 9 גבע הוצע 3 קמ"ר
יושב ראש
מוכר

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
4/2/290/א
אישור תכנית מס.
התכנית מאושרת מכח
סעיף 88(ג) לחוק
נ"ר