

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי רעננה  
תכנית מפורטת מס' רע/1/57

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' רע/1/57.
2. מקום ותכולת התכנית:
  - א. מחוז: מרכז.
  - ב. נפה: פתח תקוה.
  - ג. מועצה: מקומית רעננה.
  - ד. גוש: 6579, 6580.
  - ה. חלקות: 25, 26-22, 133-135, 137, 138, 287-290, 147-169, 28, 513, 460-468, 470-479, 481-484.
- ו. שטח התכנית: 129,382 מ"ר.
3. גבולות התכנית: מותחמים בקו כחול כהה.
4. בעלי הקרקע: שונים.
5. היוזם: מועצה מקומית רעננה.
6. עורך התכנית: י. מרקו - אדריכל, רח' דיזינגוף 294 ת"א.
7. מטרת התכנית: שפור תנאי המגורים וצורת הבנוי ע"י הקטנת אחוזי הבניה לקומה, הגדלת קוי בנין ובנוי בדרוג לשם הרחקת הבתים אחד מהשני.
8. הוראות בניה:
  1. בחלקות קטנות מ-2 דונם תחולנה הוראות הבניה של תכנית ~~המיתאר~~ עבור אזור מגורים ב'.
  2. בחלקות גדולות מ-2 דונם - 3 קומות מעל קומת עמודים מפולשת עם שטח בניה נטו של 95 מ"ר לדירה.
  3. קוי בנין ומספר דירות בהתאם לתשריט.
9. רשום בספרי האחוזה: כל הקרקעות שנועדו לצרכי צבור כגון דרכים, שטח לבניני צבור ושטח צבורי פתוח ירשמו ע"י בעלי הקרקעות ע"ש מועצה מקומית רעננה ללא תמורה. הרשום יעשה תוך 6 חודשים מיום הוצאת היחר בניה על המגרש הנדון.

9. בירוב, מיס, תעול ונקוו:

המועצה רשאית להעביר קוי מיס, כיצב, תעול ונקוו בשטח התכנית הכל לפי הצורך.

10. דירה:

חניה בחוץ שטח המגרש בשעור של מקום חניה אחד לכל דירה.

11. השימוש התכנית:

תכנית זאת כפופה לכל הוראות תכנית המתאר של רעננה מס' רע/1/1. פרט לסנויים המופיעים בתכנית זאת.

תאריך 9.1.73

החלטות:

ג. קו/מס. נודע/כסל  
תל-296 רמת דומא/296

צורך התכנית:

היוזם:

מס' תכנית	57/114
תאריך	16.1.73
שם היזם	אריאל גבני וצדה
שם המועצה	רמת דומא
שם המועצה	רמת דומא
שם המועצה	רמת דומא
שם המועצה	רמת דומא
שם המועצה	רמת דומא
שם המועצה	רמת דומא
שם המועצה	רמת דומא
שם המועצה	רמת דומא

משרד הפנים	מחוז	פא"מ 5
חוק החכונן והבניה תשכ"ה - 1965	מרחב תכנון מקומי	רמת דומא
	הכנית	א.מ.ס. 57/114
	הועדה המחוזית בישיבתה ה	50/2
	מיום	22.5.73
	לתכנית הנכרת לע"ה	
	יושב ראש הועדה	