

4003987

26.4.78

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ת.ב.ע. מ.מ.מ. 11/351/

מרחב חכנון מקומי "המרכז"
ת.ב.ע. מפורטת מס. מ.מ.מ. 11/351/
שינוי לתכנית ב.ע. מס. ג.מ.מ. 351/

תכנית כסי: כס' / 11/351 / הוסלצה
להפקדה בישיבה כסי: 43/3
ביום 15/3/1977
מ.מ.מ. 11/351/

א. מחוז נפה מקום שטח התכנית בעל הקרקע היוזם והמבצע עורך התכנית

המרכז רמלה באר יעקב 32.5 דונם מ.מ.מ. מ.מ.מ. באר יעקב א. שפיר - אדריכל

ב. שם התכנית

חכנית זו הקרא חכנית מפורטת מ/351/11 ותחול על השטחים המוחלפים בכחול בתשריט המצורף לתכנית.

ג. מטרת התכנית

- 1. שינוי יעוד משטח לתכנון מחדש לשטח לבניני ציבור.
2. חניה ציבורית.
3. הוראות בניה באזור מגורים א'
4. קביעת קוי בניה.

ד. הוראות כלליות

- 1. הוראות ת.ב.ע. גמ/351 על תקוניה יחולו על שטח חכנית זו. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות חכנית זו לבין הוראות ת.ב.ע. גמ/351 על תקוניה, תכרענה הוראות חכנית זו.
2. שטחי הבניה, קוי הבניה ומספר הקומות, באישור הועדה המקומית.

ה. תקנות כלליות לבריאות הציבור

אספקת מים, ניקוז, ביוב ומתקני תברואה, יענו על דרישות הרשות המקומית, משרד הבריאות ובאי כוחם.

ו. רישום שיטתי ציבור

השטח המיועד לצרכי ציבור, ירשם ע"ש המועצה המקומית באר יעקב.

במידה והועדה המקומית תשנה את יעדי השטח הציבורי למגורים יעבור השטח בחפדה למ.מ.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז (מרכז)
מרחב חכנון מקומי
תכנית
הועדה המחוזית בישיבתה ה-
מיום
לתכנית המוצגת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון

זכר וניתן לראש
מ.מ.מ. 11/351/
מ.מ.מ. 11/351/
מ.מ.מ. 11/351/

מועצה מקומית
באר-יעקב

26.4.78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
שטח ליכודי צבאי	צבע האזור	מספר האזור	מספר מסלול במ	רווח חזית פנינללי	מספר הקומות	מספר יחידות דיוור	מקסימום שטח בנייה כולל מרפסות וח' מדגגוב במ' או ב-%	מבנה עזר במ' או ב-%	קו בניין חזית צדדי אחורי	תקלות ו/או תנאים מיוחדים	הערות כפי שיש להוסיף על הועדה המקומית
שטח	לחום מותרים	931		באשר	המקומית	2	50% שטח המפעלים גם יחד לא יותר מ-30% במפעל	330 מ' לרידה דויה כולל מבנה למחסות	באשר	הועדה המקומית	היתר בנייה יוצא לפי ת.ב. מאושרת על הועדה המקומית
			55:65		1 א 1 קוטג'	2			6	4	

אוס התכנון והבניה תשכ"ד-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"י
מ. כ. ט. י.

תכנית מס' 11/351 תמ/ת
להפקדה בישיבה מס' 43/3
תום 15/3/1972

[Handwritten signature]
מפקח אזורי
מס' 11/351 תמ/ת